



Burmistrz Helu

ul. Wiejska 50, 84-150 Hel
tel. 058 67-77-240, fax 058 67-77-277
e-mail: sp-upo@gohel.pl



www.goHel.pl

RGK.6733.1.2026

Hel, dnia 29.05.2026 roku.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 3, pkt 6, pkt 8 i pkt 9 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 07.01.2026 r. przez:

ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
reprez. przez: P. Daniel Jańczyk,

ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pn.:
„Budowa i przebudowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN-0,4kV”

planowana w Helu, na działkach nr:
145/20 (Ti), 145/19 (Ls), 145/8 (dr), 652 (B), 146/30 (Ba)
w rejonie ulicy Adm. Steyera w Helu

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji:

budowa elektroenergetycznego, podziemnego przyłącza kablowego nn-0,4kV
max długość infrastruktury elektroenergetycznej: 200 mb

Uwaga:

Podane parametry infrastruktury energetycznej mogą ulec zmianie w wyniku uzgodnień między branżowych oraz innych zmian na etapie projektowym – pod warunkiem nie naruszenia przepisów techniczno- budowlanych oraz przepisów odrębnych.

Uwarunkowania związane z prowadzeniem robót na gruntach leśnych: nakazuje się zaprojektować i wykonać ww. obiekt infrastruktury technicznej przewiertem sterowanym poniżej systemów korzeniowych drzew z ustaleniem braku konieczności zachowania strefy bezdrzewnej w pasie obiektu.

Zakaz wycinki drzew podczas budowy i eksploatacji obiektu. Zakaz lokalizacji na ww. gruntach leśnych naziemnych/ nadziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obiektem. Zajęcie powierzchni gruntu (max zakres – jak na zał. graficznych do decyzji) ograniczone do czasu budowy. Po zakończonych pracach – teren przywrócić do stanu pierwotnego.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wyłączenia ww. gruntów z produkcji leśnej dla potrzeb wnioskowanej inwestycji.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna – przesyłowa.

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane:

- a) zgodnie z warunkami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.);
- b) zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- c) zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- d) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych;
- e) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację;
- f) zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego ww. rozporządzenie (Dz. U. 2023 r., poz. 1724 ze zm.) – inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- g) inwestycja nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – jak pokazano na zał. nr 2 do decyzji;
- h) inwestycja nie mieści się na terenie Portu Morskiego Hel.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- działka leży w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457); na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 13 ze zm.) określone w uchwale zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;
- planowana inwestycja położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 – inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na obszary Natura 2000;

- inwestycja objęta niniejszą decyzją nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- należy spełnić wymagania art. 73, 74 i 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.);
- w trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: inwestycja nie mieści się na terenie objętym ochroną konserwatorską dziedzictwa kulturowego.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- podłączenie projektowanej inwestycji do sieci – na warunkach technicznych, o które należy wystąpić do właściwego gestora sieci;
- obsługa w zakresie komunikacji poprzez istniejący układ drogowy i dojazdowy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy. zapewniając w szczególności:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie;
- odpowiednie usytuowanie urządzeń – z zachowaniem odpowiedniej strefy ich oddziaływania (zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy);
- ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby;
- ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze) – działka nie leży na terenach górniczych;
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze) – działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- objęty wnioskiem teren jest położony w granicach nadmorskiego pasa ochronnego;
- teren nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od wód morskich- warunki j.w.

9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji: została sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

- a) uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu;
- b) uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji;
- c) uzgodnienie z właściwymi zarządcami dróg.

Do wniosku o pozwolenie na budowę, ew. do zgłoszenia robót budowlanych – w zakresie w jakim jest wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy dołączyć:

- projekt budowlany lub dokumentacja do zgłoszenia robót budowlanych wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub zgoda właściciela gruntu przez który przebiega inwestycja;
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek złożony w dniu 07.01.2026 r. przez:

ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
reprez. przez: P. Daniel Jańczyk,

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pn.:
„Budowa i przebudowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN-0,4kV”

planowana w Helu, na działkach nr:
145/20 (Ti), 145/19 (Ls), 145/8 (dr), 652 (B), 146/30 (Ba)
w rejonie ulicy Adm. Steyera w Helu

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji w zakresie określonym w niniejszej decyzji, a na podstawie art. 50 ust. 4 tej ustawy, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) jako „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia 15.01.2026 r. do dnia 30.01.2026 r., na tablicy informacyjnej znajdującej się na parterze w Urzędzie Miejskim w Helu.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowej inwestycji brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni – właściwym organem w odniesieniu do obszarów pasa ochronnego, postanowienie nr INZ1.9212.99.2026.MWi (EZD.INZ1.9212.107.2026.MWi) z dnia 31.03.2026 r.;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy, z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska – właściwym organem w sprawie obszarów, innych niż parki narodowe i ich otuliny, objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nr RDOŚ-Gd-WZP.612.28.9.2026.JK z dnia 22.04.2026 r.;
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku – na podst. art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie nr ZL.224.4.33.2026.SM z dnia 31.03.2026 r.;
- na podstawie art. 53 ust. 3 pkt 15 ww. ustawy, z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku, ul. Do studzienki 45, 80-206 Gdańsk – postanowienie nr 482/2026 z dnia 10.04.2026 r.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można było odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Grzegorz Liwerski upr. bud. nr PO/KK/043/03

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Hel
2. Właściciele działek, na których planowana jest inwestycja
3. a/a

Hel, dnia 29.05.2026 roku.

ANALIZA
przeprowadzona w ramach postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Opis inwestycji: lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pn.:
„Budowa i przebudowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN-0,4kV”

planowana w Helu, na działkach nr:
145/20 (Ti), 145/19 (Ls), 145/8 (dr), 652 (B), 146/30 (Ba)
w rejonie ulicy Adm. Steyera

1. Rodzaj inwestycji:

budowa elektroenergetycznej, podziemnej sieci kablowej nn-0,4kV
max długość infrastruktury elektroenergetycznej: 200 mb

Uwaga:

Podane parametry infrastruktury energetycznej mogą ulec zmianie w wyniku uzgodnień między branżowych oraz innych zmian na etapie projektowym – pod warunkiem nie naruszenia przepisów techniczno- budowlanych oraz przepisów odrębnych.

Uwarunkowania związane z prowadzeniem robót na gruntach leśnych: nakazuje się zaprojektować i wykonać ww. obiekt infrastruktury technicznej przewiertem sterowanym poniżej systemów korzeniowych drzew z ustaleniem braku konieczności zachowania strefy bezdrzewnej w pasie obiektu.

Zakaz wycinki drzew podczas budowy i eksploatacji obiektu. Zakaz lokalizacji na ww. gruntach leśnych naziemnych/ nadziemnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obiektem. Zajęcie powierzchni gruntu (max zakres – jak na zał. graficznych do decyzji) ograniczone do czasu budowy. Po zakończonych pracach – teren przywrócić do stanu pierwotnego.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wyłączenia ww. gruntów z produkcji leśnej dla potrzeb wnioskowanej inwestycji.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna – przesyłowa.

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:

- a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach objętych wnioskiem;
- b) położenie: w rejonie ul. Adm. Steyera w Helu;
- c) własność:
 - Gmina Miejska Hel;
 - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wejherowo;
 - Starostwo Powiatowe – Skarb Państwa;
 - ENERGA-OPERATOR S.A.;
 - Osoby wg rozdzielnika;

- d) oznaczenie gruntów w ewidencji: 145/20 (Ti), 145/19 (Ls), 145/8 (dr), 652 (B), 146/30 (Ba);
- e) istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania: budynki, infrastruktura techniczna i komunikacyjna;
- f) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - doprowadzenie energii elektrycznej: do istn. sieci;
 - dostęp do drogi publicznej: ul. Adm. Steyera;
- g) ustalenia planu miejscowego: brak;
- h) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: brak;
- i) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: inwestycja nie leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków;
- j) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody:
 - działka leży w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457);
 - planowana inwestycja położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032;
- k) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego użytkowania: inwestycja nie jest położona na terenie Portu Morskiego Hel;
- l) istniejące źródła emisji: nie dotyczy;
- m) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak;
- n) inne strefy lub obszary: działka leży w obrębie nadmorskiego pasa ochronnego;
- o) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak;
- p) występowanie obszarów szczególnie zagrożonych powodzią: teren inwestycji w części nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- q) określenie organów właściwych do uzgodnień decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tym obszarze:
 - Urząd Morski;
 - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- r) określenie organów właściwych do wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych:
 - Starosta Powiatu Puckiego;
- s) wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do wniosku o pozwolenie na budowę, ew. zgłoszenia robót budowlanych:
 - uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia nad i podziemnego;
 - uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji;
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, lub zgoda właściciela gruntu przez który przebiega inwestycja.

4. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) analiza stanu istniejącego zagospodarowania: zagospodarowanie terenu: brak zabudowy;
- b) określenie przewidywanego sposobu oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji określonych we wniosku;
- c) określenie stron postępowania: właściciele terenu;
- d) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: usytuowanie w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- e) usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane: infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych i Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie
 - z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych,
 - w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację.
- f) ochrona środowiska:
 - inwestycja objęta niniejszą decyzją nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- g) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy;
- h) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: j.w.;
- i) ochrona dóbr kultury współczesnej: j.w.;
- j) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dostęp do drogi publicznej: istniejący;
- k) szczególne wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: inwestycja powinna uwzględniać uwarunkowania wynikające z obsługi istniejącej zabudowy.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Grzegorz Liwerski, upr. nr PO/KK/043/03, nr POIA 0772