

RGK. 6722. 2. 2024

Rpu/122/2025 P  
Data: 2025-01-09  
Urząd Miasta Helu



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA HEL

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: GDYNIA Gmina: GDYNIA

Ulica: MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ Nr domu: 19 Nr lokalu: -

Miejscowość: GDYNIA Kod pocztowy: 81-231

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): M.ROMPA@AMW.COM.PL

Nr tel. (nieobowiązkowo): 58 690 87 22

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: -

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: GDYNIA Gmina: GDYNIA

Ulica: MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ Nr domu: 19 Nr lokalu: -

Miejscowość: GDYNIA Kod pocztowy: 81-231

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni, wnosi o utworzenie planu ogólnego na

terenach będących w zasobie Agencji pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Przeznaczenie o które wnioskuje Oddział jest spójne z dotychczas wydanymi warunkami zabudowy dla nieruchomości sąsiednich i istniejącą zabudową. Wniosek obejmuje wszystkie działki opisane w kw: GD2W/00045578/3, GD2W/00048271/2, GD2W/00044570/0.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PLAN OGÓLNY Gminy Miejskiej Hel	221101_1.0001.35/27 221101_1.0001.35/36 221101_1.0001.35/41 221101_1.0001.35/40 221101_1.0001.35/39 221101_1.0001.35/34 221101_1.0001.35/37 221101_1.0001.35/25 221101_1.0001.35/28 221101_1.0001.35/33 221101_1.0001.35/32 221101_1.0001.35/24 221101_1.0001.35/30 221101_1.0001.35/31 221101_1.0001.35/42 221101_1.0001.35/44 221101_1.0001.35/38 221101_1.0001.35/21 221101_1.0001.35/26 221101_1.0001.35/22 221101_1.0001.35/23 221101_1.0001.35/35 221101_1.0001.48/76 221101_1.0001.48/77 221101_1.0001.48/78 221101_1.0001.48/56 221101_1.0001.48/41 221101_1.0001.48/42 221101_1.0001.48/43 221101_1.0001.48/44 221101_1.0001.48/45 221101_1.0001.48/47 221101_1.0001.48/48 221101_1.0001.48/49 221101_1.0001.48/51 221101_1.0001.48/52 221101_1.0001.48/55 221101_1.0001.48/60 221101_1.0001.48/61 221101_1.0001.48/62 221101_1.0001.48/63 221101_1.0001.48/65 221101_1.0001.48/66 221101_1.0001.48/67 221101_1.0001.48/74 221101_1.0001.48/75 221101_1.0001.48/111 221101_1.0001.48/112 221101_1.0001.862 221101_1.0001.32/88 221101_1.0001.32/76 221101_1.0001.32/77 221101_1.0001.48/83 221101_1.0001.32/87 221101_1.0001.48/87 221101_1.0001.48/88 221101_1.0001.48/90 221101_1.0001.860	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wniosek o zabudowę mieszkaniową: MNU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
		221101_1.0001.48/93 221101_1.0001.861 221101_1.0001.863 221101_1.0001.864 221101_1.0001.865 221101_1.0001.48/101 221101_1.0001.48/103 221101_1.0001.48/104 221101_1.0001.32/35 221101_1.0001.32/32 221101_1.0001.32/37 221101_1.0001.32/86 221101_1.0001.32/84 221101_1.0001.32/85 221101_1.0001.32/55 221101_1.0001.32/56 221101_1.0001.32/58 221101_1.0001.32/59 221101_1.0001.48/117 221101_1.0001.48/118 221101_1.0001.48/115 221101_1.0001.48/114 221101_1.0001.48/116 221101_1.0001.48/113 221101_1.0001.32/80		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<b>PLAN OGÓLNY Gminy Miejskiej Hel</b>	221101_1.0001.35/27 221101_1.0001.35/36 221101_1.0001.35/41 221101_1.0001.35/40 221101_1.0001.35/39 221101_1.0001.35/34 221101_1.0001.35/37 221101_1.0001.35/25 221101_1.0001.35/28 221101_1.0001.35/33 221101_1.0001.35/32 221101_1.0001.35/24 221101_1.0001.35/30 221101_1.0001.35/31 221101_1.0001.35/42 221101_1.0001.35/44 221101_1.0001.35/38 221101_1.0001.35/21	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<b>MNU-</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,  <b>MWU-</b> teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	MNU- 30% MWU- 40%	13m	15%

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmujące całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		221101_1.0001.35/26 221101_1.0001.35/22 221101_1.0001.35/23 221101_1.0001.35/35 221101_1.0001.48/76 221101_1.0001.48/77 221101_1.0001.48/78 221101_1.0001.48/56 221101_1.0001.48/41 221101_1.0001.48/42 221101_1.0001.48/43 221101_1.0001.48/44 221101_1.0001.48/45 221101_1.0001.48/47 221101_1.0001.48/48 221101_1.0001.48/49 221101_1.0001.48/51 221101_1.0001.48/52 221101_1.0001.48/55 221101_1.0001.48/60 221101_1.0001.48/61 221101_1.0001.48/62 221101_1.0001.48/63 221101_1.0001.48/65 221101_1.0001.48/66 221101_1.0001.48/67 221101_1.0001.48/74 221101_1.0001.48/75 221101_1.0001.48/111 221101_1.0001.48/112 221101_1.0001.862 221101_1.0001.32/88 221101_1.0001.32/76 221101_1.0001.32/77 221101_1.0001.48/83 221101_1.0001.32/87 221101_1.0001.48/87 221101_1.0001.48/88 221101_1.0001.48/90 221101_1.0001.860 221101_1.0001.48/93 221101_1.0001.861 221101_1.0001.863 221101_1.0001.864 221101_1.0001.865 221101_1.0001.48/101 221101_1.0001.48/103 221101_1.0001.48/104 221101_1.0001.32/35 221101_1.0001.32/32 221101_1.0001.32/37 221101_1.0001.32/86 221101_1.0001.32/84 221101_1.0001.32/85 221101_1.0001.32/55 221101_1.0001.32/56 221101_1.0001.32/58 221101_1.0001.32/59 221101_1.0001.48/117 221101_1.0001.48/118 221101_1.0001.48/115 221101_1.0001.48/114 221101_1.0001.48/116 221101_1.0001.48/113 221101_1.0001.32/80					

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

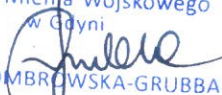
## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....  
 Data: .....

DYREKTOR  
 Oddziału Regionalnego  
 Agencji Mienia Wojskowego  
 w Gdyni  
  
 Beata DOMBROWSKA-GRUBBA

2025-01-07

---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1, wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4, wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4, kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.