



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 20 kwietnia 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.490.2026

Pan Mirosław Wądołowski
Burmistrz Helu

ul. Wiejska 50
84-150 Hel

Dotyczy: pisma z 10 kwietnia 2026 r. (znak: RGK.6722.2.2024) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel.

Szanowny Panie Burmistrzu,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z wnioskiem o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego, wywołanego uchwałą Nr LV/417/24 z dnia 27 marca 2024 r w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel, przedstawia opinię w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Opracowanie dotyczy obszaru Gminy Miejskiej Hel, położonego na cyplu Mierzei Helskiej, w odległości ok. 33 km od stałego lądu, które z trzech stron otoczone jest wodami Morza Bałtyckiego i Zatoki Gdańskiej. Powierzchnia objęta ustaleniami planu ogólnego wynosi ok. 18,25 km². Na terenie Gminy Miejskiej Hel użytki rolne zajmują jedynie – 0,37% powierzchni gminy.

Po przeanalizowaniu materiałów, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi stwierdza, że w projekcie planu wyznaczono strefy o różnym profilu funkcjonalnym: strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefy usługowe (SU), strefy gospodarcze (SP), strefy infrastrukturalne (SI), strefy zieleni i rekreacji (SN), strefy cmentarzy (SC), strefy otwarte (SO), strefy komunikacyjne (SK). Jedynymi strefami wyznaczonymi

w opiniowanym projekcie planu, które uwzględniają prowadzenie działalności rolniczej, są strefy otwarte (SO).

Omawiany projekt planu obejmuje gminę o charakterze nadmorskim, w której dominują grunty leśne, a tereny rolnicze niemal nie występują. Część obszaru gminy jest objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi wyznaczono strefy planistyczne. W pozostałej części gminy, nieobjętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte. Wobec tego, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi opiniuje pozytywnie projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).