

Uchwała Nr 561/184/26
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz uchwały nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 603), Zarząd Województwa Pomorskiego uchwala co następuje:

§ 1.

1. Opiniuje się **pozytywnie z uwagami** projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel w zakresie zgodności z zadaniami samorządu województwa – w postaci inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
2. Opiniuje się **pozytywnie z uwagami** projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.
3. Opiniuje się **pozytywnie z uwagami** projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel w zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
4. Treść opinii stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 10.04.2026 r. do Zarządu Województwa Pomorskiego wpłynął wniosek o sygnaturze: RGK.6722.2.2024 z dnia 10.04.2026 r. Burmistrza Helu o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje o opinię zarządu województwa do projektu planu ogólnego w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Podstawą zaopiniowania w przedmiotowej sprawie jest Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjęty uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku, a także Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego przyjęty uchwałą nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały nr 561/184/26
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Opinia Zarządu Województwa Pomorskiego do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel.

1. Opiniuje się pozytywnie z uwagami projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel w zakresie zgodności z zadaniami samorządu województwa – w postaci inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego, umieszczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
 - 1) Wszelkie działania związane z drogami wojewódzkimi na terenie gminy miejskiej Hel należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.
2. Opiniuje się pozytywnie z uwagami projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego.
 - 1) Informuje się, że na terenie gminy miejskiej Hel zlokalizowane są następujące krajobrazy priorytetowe pn: Lasy nadmorskie w rejonie Helu (22-313.52-11), Rezerwat przyrody "Helskie Wydmy" (22-313.52-3), Plaże i wydmy Mierzei Helskiej (22-313.52-9), krajobrazy w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, krajobrazy w obrębie rezerwatu przyrody: Helskie Wydmy, dla których wskazano rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym.
 - 2) Wątpliwość budzi zakres usług w profilu dodatkowym w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków.
3. Opiniuje się pozytywnie z uwagami projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel w zakresie uwzględnienia ustaleń zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.
 - 1) Wnioskuje się o rozszerzenie strefy zieleni i rekreacji SN ze strefy 15 SO dla potrzeb planowanego do budowy kąpieliska w ramach przedsięwzięcia Pomorskie Kąpieliska nad Zatoką Gdańską miasto Hel; dot. części działki 34/2 – działka wskazana w kartach zadania nr PK 034 i 035 zgłoszonych do Pomorskich Kąpielisk.