



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.13.3.2026.JK.1
e-Doręczenie

U Z G O D N I E N I E

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w sprawie wniosku Burmistrza Miasta Hel z dn. 22.04.2026 r., (wpływ. 22.04.2026 r.,) nr RGK.6722.2.2024 uzgadnia się przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel z następującymi uwagami:

- ❓ w prognozie oddziaływania na środowisko winny znaleźć się wnioski ze sporządzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. Nr 155 poz. 1298) opracowania ekofizjograficznego - pod kątem ustaleń zawartych w projekcie planu;
- ❓ w prognozie oddziaływania na środowisko powinna się znaleźć ocena zgodności ustaleń planu ogólnego z przepisami prawa miejscowego (m.in. Planu ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego);
- ❓ w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu ogólnego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem (rezerwat przyrody "Helskie Wydmy", obszary Natura 2000: Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH 220032, Zatoka Pucka PLB220005, park krajobrazowy: Nadmorski Park Krajobrazowy oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Helski Cypel", użytek ekologiczny "Helskie Wydmy" i pomnik przyrody), w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie;
- ❓ w celu wykorzystania aktualnych aktów prawnych dotyczących rezerwatu przyrody i obszarów Natura 2000 zaleca się wystąpienie do tut. Organu o ich udostępnienie wraz z dokumentacją przyrodniczą zebraną na potrzeby ich opracowania;
- ❓ w prognozie oddziaływania na środowisko winny być zawarte informacje na temat ewentualnych praw nabytych do zagospodarowania obszarów objętych opracowaniem projektu, wynikające z obowiązujących miejscowych planów, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- ❓ w prognozie oddziaływania na środowisko należy ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na możliwość utrzymania funkcji korytarzy ekologicznych zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ❓ w prognozie oddziaływania na środowisko należy zamieścić załącznik graficzny w postaci mapy poglądowej przedstawiający lokalizację obszaru projektu planu na tle występujących form ochrony przyrody;

- 2 w prognozie oddziaływania na środowisko winny się znaleźć informacje na temat ewentualnych potrzeb zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenach objętych projektem planu, wskazując przy tym przybliżoną lokalizację obszaru lasu, którego zmiana miałaby dotyczyć oraz cel jakiemu służyłaby taka zmiana pod kątem projektowanego zagospodarowania przestrzennego.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, że:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Do kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...), a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Małgorzata Kistowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hel (e-doreczenie)
2. aa