



Prezes

Urzędu Transportu Kolejowego

Ignacy Góra

Znak pisma: DGP-WUPM.480.624.2026.2.KS

Warszawa, 11 maja 2026 r.

Burmistrz Helu

Urząd Miasta Helu

ul. Wiejska 50

84-150 Hel

Dotyczy: RGK.6722.2.2024

Na podstawie art. 24, w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste siódme u.p.z.p.¹, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrz Helu z 10 kwietnia 2026 r., w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel („projekt planu”), doręzonego do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego („Prezes UTK”) 20 kwietnia 2026 r.,

PREZES URZĘDU TRANSPORTU KOLEJOWEGO OPINIUJE NEGATYWNIE

projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel, wnosząc o włączenie do strefy komunikacyjnej działek ewidencyjnych o identyfikatorach: 221101_1.0001.73, 221101_1.0001.74, 221101_1.0001.120 w zakresie gruntów, na których zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu państwowym.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste siódme u.p.z.p., Burmistrz Helu wystąpił do Prezesa UTK o zaopiniowanie projektu planu.

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 u.p.z.p., organy, o których mowa w 13i ust. 3 pkt 5 tej ustawy, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują i uzgadniają, na swój koszt, projekt planu ogólnego.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste siódme u.p.z.p., Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniuje projekt planu ogólnego gminy, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej

¹ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538): u.p.z.p.

o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.².

Rozpatrując wniosek o zaopiniowanie projektu planu ogólnego, Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret dwudzieste siódme u.p.z.p., na których zlokalizowana jest linia kolejowa nr 213 Reda – Hel, która jest linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Dokonując analizy ustaleń projektu planu, Prezes UTK stwierdził, iż działki ewidencyjne o identyfikatorach 221101_1.0001.73, 221101_1.0001.74, 221101_1.0001.120 włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonej symbolem 6SJ. Na wskazanych działkach ewidencyjnych zlokalizowana jest linia kolejowa 213 Reda – Hel.

W ocenie Prezesa UTK grunty, na których zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu państwowym należy włączyć w projekcie planu do strefy komunikacyjnej.

Zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym³, linia kolejowa to wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa przystosowana do prowadzenia ruchu pociągów. Z kolei w myśl art. 4 pkt 1a ustawy o transporcie kolejowym drogę kolejową stanowi tor lub tory kolejowe wraz z elementami wymienionymi w pkt 2-12 załącznika nr 1 do tejże ustawy.

Objęcie strefą komunikacyjną gruntów, na których zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu państwowym, jest niezbędne w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji linii kolejowej, funkcjonowania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz niezakłóconego rozwoju sieci kolejowej.

² Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.): rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.

³ Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234, z późn. zm.): ustawa o transporcie kolejowym

Ponadto dla nowo wyznaczanych stref komunikacyjnych obejmujących grunty, na których zlokalizowana jest linia kolejowa o znaczeniu państwowym nie należy wyznaczać wartości wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

Prezes UTK stoi na stanowisku, że określenie wartości wskaźników może ograniczyć możliwość lokalizowania na obszarze kolejowym niezbędnych budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, co może wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo ruchu kolejowego. Takimi budynkami, budowlami i urządzeniami mogą być m. in. lokalne centra sterowania, nastawnie, dworce kolejowe, obiekty radiokomunikacyjne, podstacje trakcyjne, mosty, wiadukty, czy systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa.

z up. Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

DOMINIKA LANGA
NACZELNIK WYDZIAŁU UZGODNIENÍ
PLANÓW MIEJSCOWYCH
/podpisano elektronicznie/

Informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem tel. 22 749 14 11
Urząd Transportu Kolejowego – Departament Gospodarki Przestrzennej
Prezes Urzędu Transportu Kolejowego przetwarza przekazane dane osobowe zgodnie z przepisami.
Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.utk.gov.pl/pl/rodo