

IOS5.2111.1530.2024.BS.4

Warszawa, 18.05.2026 r.

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy miejskiej Hel.

Burmistrz Helu

ul. Wiejska 50

84-150 Hel

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Helu z dnia 10 kwietnia 2026 r., znak: RGK.6722.2.2024, w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego miejskiej Hel, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym projekcie planu ogólnego gminy miejskiej Hel.

Przez gminę miejską Hel przebiega linia kolejowa nr 213 Reda – Hel, odcinek Władysławowo – Hel. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2025 r. wynosił 30 pociągów, ze sporadycznym udziałem pociągów towarowych.

W granicach gminy miejskiej znajduje się stacja kolejowa Hel oraz przejazdy kolejowo-drogowe, których funkcjonowanie może stanowić źródło dodatkowych uciążliwości akustycznych. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „*PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku*”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> dla linii kolejowej nr 213 w granicach gminy miejskiej Hel wskazano projekt pn. „*Poprawa przepustowości na linii nr 213 Reda – Hel*”.

W ramach ww. projektu obecnie opracowywana jest dokumentacja projektowa dla odcinka Władysławowo – Hel (zabudowa mijanek). W ramach inwestycji planuje się zaprojektowanie mijanki technicznej Hel Bór. W przypadku lokalizacji mijanki w rejonie dojścia do plaży w km 53,733 linii kolejowej nr 213 konieczne będzie jego zmodernizowanie i wyposażenie w urządzenia zabezpieczające prowadzenie ruchu kolejowego. Obecnie ostateczne rozwiązania planowanej inwestycji nie są znane, a ich zakres zostanie określony w decyzjach administracyjnych niezbędnych do realizacji ww. inwestycji, w tym zakłada się pozyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Należy mieć na uwadze, że po realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów w granicach gminy miejskiej może ulec zwiększeniu.

Po przeanalizowaniu przedstawionej dokumentacji wnosimy o wprowadzenie w projekcie planu ogólnego następujących zmian:

- 1) Wnosimy o skorygowanie granic strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem: 2SK, poprzez ujęcie w jej granicach faktycznego przebiegu linii kolejowej nr 213, które obecnie znalazły się w granicach strefy otwartej.

Wyznaczona w planie ogólnym strefa komunikacyjna obejmuje działki kolejowe, stanowiące teren zamknięty ustalony decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Natomiast granice tych działek w planie ogólnym zostały błędnie wskazane. Na mapach do celów projektowych przebieg granic działek kolejowych różni się od stanu przedstawionego w planie ogólnym. W przedstawionym projekcie planu ogólnego gminy, lokalizacja ww. działek, w granicach których przebiegają linie kolejowe oraz faktyczny przebieg linii kolejowych nie jest spójny. W załączeniu przekazujemy dokumentację mapową prezentującą faktyczny przebieg linii kolejowych i granice działek ewidencyjnych. Mapa do celów projektowych (plik dxf) została zamieszczona na serwerze pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/tb8UtMAbbhNxElu>. W celu uzyskania hasła dostępu do ww. materiałów prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 22 473 34 74. Zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do opracowania przedmiotowego projektu planu ogólnego i nie mogą być rozpowszechniane.

- 2) Wnosimy zmianę przeznaczenia działek o nr identyfikacyjnych 221101_1.0001.73, 221101_1.0001.74 i 221101_1.0001.120, którymi PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w całości zarządza na podstawie odrębnych umów, do strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 4SK, związanej z linią kolejową nr 213. Obecnie ww. działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczonej symbolem 6SJ. Przez ww. działki przebiega linia kolejowa nr 213, tym samym spełniają definicję obszaru kolejowego, zgodnie z art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Ponadto, ww. działki stanowią teren zamknięty ustanowiony decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. Dodatkowo, wnosimy o usunięcie z granic ww. działek wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy oznaczonego symbolem 14OUZ.

- 3) Wnosimy o ograniczenie powierzchni wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy oznaczonych symbolami 12OUZ i 14OUZ, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 4SK, przez którą przebiega linia kolejowa nr 213. Wnosimy o wyznaczenie granic ww. obszaru w odległości co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od skrajnego toru, tj. zgodnie z wymogami art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym.

- 4) Wnosimy o wykreślenie „terenów zieleni urządzonej”, „terenów usług sportu i rekreacji”, „terenów usług turystyki”, „terenów usług edukacji” i „terenów usług zdrowia i pomocy społecznej” z profilu dodatkowego stref komunikacyjnych oznaczonych symbolami 2SK i 4SK przez które przebiega linia kolejowa nr 213 oraz ze stref planistycznych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. stref komunikacyjnych, przez które przebiega ww. linia kolejowa.

Ww. tereny mogą być uznawane za chronione akustycznie jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe na podstawie art. 113 ust. 2 pkt 1) lit. e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, powinny być wyznaczane w taki sposób, aby minimalizować ryzyko narażenia użytkowników tych terenów na uciążliwości związane z funkcjonowaniem infrastruktury transportowej. Równocześnie, powyższe pozwoli na ujęcie w planie ogólnym wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

- 5) Wnosimy o wykreślenie z profilu dodatkowego strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 8SW, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej oznaczonej symbolem 4SK, przez którą przebiega linia kolejowa nr 27 – „*terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”.
- 6) Wnosimy o ograniczenie powierzchni niezabudowanej części strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem 8SW, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczonej symbolem 3SJ oraz stref zieleni i rekreacji oznaczonych symbolami 1SN, 25SN, 26SN, 27SN i 30SN, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie stref komunikacyjnych oznaczonych symbolami 2SK i 4SK, przez które przebiega linia kolejowa nr 213.
- Wnosimy o przesunięcie granic ww. stref co najmniej 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru i wyznaczenie na tych obszarach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej: strefy usługowej, strefy gospodarczej, infrastrukturalnej lub strefy otwartej z wykluczeniem dopuszczającym w profilu dodatkowym dwóch ostatnich wymienionych stref „*terenu zieleni urządzonej*”. Powyższe zmiany pozwolą na ujęcie w przedmiotowym planie ogólnym wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Równocześnie, pozwolą na wprowadzenie do projektu planu ogólnego rozwiązań mających na celu ograniczenie narażenia mieszkańców gminy miejskiej na uciążliwości związane z ruchem pociągów.
- 7) Wnosimy o uwzględnienie powyższych zmian w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w uzasadnieniu do przedmiotowego planu ogólnego.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Załącznik: mapa do celów projektowych – linia kolejowa nr 213 Reda – Hel.

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 22 473 34 74, 510 802 039.