



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.610.13.15.2026.JK.1

eDoręczenie

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538), art. 54 ust.1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.), art. 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7, 30 ust. 3 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2026 r. poz. 13 ze zm.) oraz art. 106, art. 133 i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r. poz. 1691), w związku z wystąpieniem Burmistrza Helu z dnia 14.05.2026 r. (wpływ 14.05.2026 r.), nr RGK.6722.2.2024, w sprawie uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Hel po zapoznaniu się z:

- ❑ projektem Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Hel;
- ❑ prognozą oddziaływania na środowisko ww. projektu planu, zespół autorów: CKK Architekci, mgr inż. Arkadiusz Świder TERRALab, Gdynia/Olsztyn, kwiecień 2026 r.,

postanawiam

uzgodnić przedmiotowy projekt Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Hel w zakresie ochrony przyrody.

Uzasadnienie

W dniu 14.05.2026 r., Burmistrz Helu wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie przedmiotowego projektu Planu Ogólnego Gminy Miejskiej Hel wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Gmina Hel położona jest w granicach następujących form ochrony przyrody: obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB 220005, Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032, Nadmorski Park Krajobrazowy.

Zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin (...) w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na *ochronę przyrody* parku krajobrazowego.

Zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekty planów ogólnych gmin (...) w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000,

wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

W ww. formach ochrony przyrody obowiązują następujące przepisy prawa:

- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 142/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 66, poz. 1457 ze zm.)

-Uchwała Nr 789/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r poz. 1908)

-Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 19 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH220032) (Dz. U. z 2022 r, poz.80);

- zakaz obowiązujący na terenach obszarów Natura 2000 na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 13).

W obowiązującym Planie ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego zawarto wskazania wymagań ochrony przyrody, koniecznych do uwzględnienia w ustaleniach m.in. planów ogólnych przez poszczególne gminy, położonych w granicach parku. W § 17 ust.1 pkt.3 lit. h zostały ustalone parametry zagospodarowania i wskaźniki urbanistyczne, stanowiące wytyczne dla sporządzanych miejscowych planów. Zwraca się uwagę, iż konieczne będzie na etapie miejscowych planów doprowadzenie do zgodności z Uchwałą Nr 789/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r poz. 1908) w zakresie dopuszczonych wysokości zabudowy.

Jednocześnie wskazuje się, że z uwagi na ogólny charakter dokumentu jakim jest plan ogólny, szczegółowa analiza zgodności poszczególnych przeznaczeń terenów będzie miała miejsce na etapie uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na tym etapie tutejszy organ po analizie zgodności przedmiotowego projektu planu ogólnego orzekł jak w sentencji.

W tej sytuacji postanowiono jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze, zgodnie z art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691), wyłącznie stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Małgorzata Kistowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Helu
2. aa