

Projekt

Planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel

Spotkanie otwarte
w ramach konsultacji społecznych



2 lipca 2026 r.



źródło: www.gohel.pl

Plan prezentacji

- Czym jest plan ogólny gminy (POG)?
- Jak odczytać projekt planu ogólnego?
- Elementy planu ogólnego gminy
 - ◆ Strefy planistyczne
 - ◆ Profile funkcjonalne
 - ◆ Gminne standardy urbanistyczne
 - ◆ Obszary uzupełnienia zabudowy
- Etapy procedury sporządzania planu ogólnego
 - ◆ Co już się wydarzyło?
 - ◆ Aktualny etap – konsultacje społeczne
 - ◆ Co przed nami?
- Pozostałe formy konsultacji społecznych
 - ◆ Zbieranie uwag
 - ◆ Punkt konsultacyjny
- Ustalenia planu ogólnego gminy
- Pytania

Czym jest plan ogólny gminy (POG)?

- Podstawa prawna – nowelizacja przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawowy termin na uchwalenie POG – 31 sierpnia 2026 r.
- Plan ogólny sporządzany jest w granicach całej gminy
- Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego, częściowo zastąpi obecne studium
- Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje utraty mocy obowiązujących planów miejscowych, ani prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy
- Obowiązek zgodności nowych planów miejscowych z POG
- Nowelizacja wprowadza obowiązek zgodności nowych decyzji o warunkach zabudowy z POG

Jak odczytać projekt planu ogólnego?

Plan ogólny gminy – sprawdź ustalenia

Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Departament Planowania Przestrzennego



Przeglądarka
danych planistycznych

Czego szukać?

Sprawdź plan ogólny swojej gminy w postaci pliku GML. Plik możesz znaleźć na stronach internetowych urzędu gminy lub miasta, np. Biuletynie Informacji Publicznej.



Kiedy możesz sprawdzić plan ogólny gminy?

O dowolnej godzinie, w ramach bezpłatnej, ogólnodostępnej strony internetowej, bez konieczności instalacji dodatkowego oprogramowania.

Jak odczytać projekt planu ogólnego?

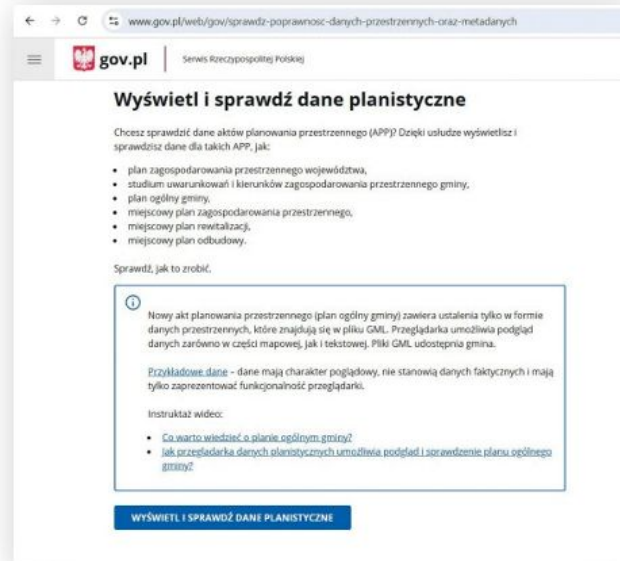
Gdzie wczytać plan ogólny gminy?

Wejdź na Przeglądarkę danych planistycznych:
<https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych>



Jakie ustalenia możesz sprawdzić w Przeglądarce danych planistycznych?

Najważniejsze są ustalenia strefy planistycznej



Jak odczytać projekt planu ogólnego?

Co dalej?

Krok 1 – Znajdź plan ogólny gminy w postaci pliku GML na stronie swojej gminy i zapisz go. Przeciągnij i upuść plik do okna Przeglądarki albo użyj przycisku „Dodaj plik”.

Krok 2 – Po wczytaniu pliku kliknij „Sprawdź plik”.

Krok 3 – Sprawdź podgląd graficzny.

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml

Maksymalny rozmiar: 100,00 MB

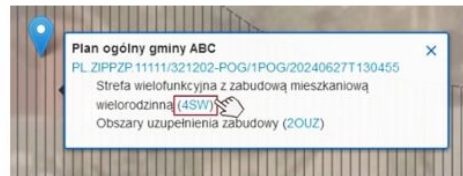
Maksymalna liczba plików: 1

SPRAWDŹ PLIK



Jak odczytać projekt planu ogólnego?

Krok 4 – Znajdź interesujące Cię miejsce i kliknij na nie. Następnie pojawi się okno. Po kliknięciu na niebieski tekst przeglądarka pokaże wybrane ustalenia.



Krok 5 – Zapoznaj się z ustaleniami strefy planistycznej.

Oznaczenie: **1SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.9**

Maksymalna wysokość zabudowy: **20.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **50%**

Krok 6 – Sprawdź pozostałe ustalenia, jeżeli zostały wprowadzone przez gminę.

Obszar uzupełnienia zabudowy (1 z 4)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-2OUZ/20240627T144258**

Symbol: **OUZ**

Oznaczenie: **2OUZ**

Elementy
planu ogólnego
gminy



Strefy planistyczne

Możliwość wyznaczenia tych trzech stref (stref mieszkaniowych) uzależniona jest od obliczeń bilansu terenów mieszkaniowych

SW	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SU	Strefa usługowa
SH	Strefa handlu wielkopowierzchniowego
SP	Strefa gospodarcza
SR	Strefa produkcji rolniczej
SI	Strefa infrastrukturalna
SN	Strefa zieleni i rekreacji
SC	Strefa cmentarzy
SG	Strefa górnictwa
SO	Strefa otwarta
SK	Strefa komunikacyjna

Profile funkcjonalne stref planistycznych

Strefa planistyczna		przeznaczenia ustalane zawsze w danej strefie	pula przeznaczeń ustalana fakultatywnie
SW	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	Strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SH	Strefa handlu wielkopowierzchnio- wego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

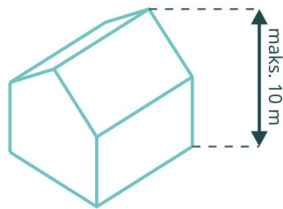
Profile funkcjonalne stref planistycznych

Strefa planistyczna		Profil podstawowy	Profil dodatkowy
SP	Strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SR	Strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SI	Strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SN	Strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SC	Strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

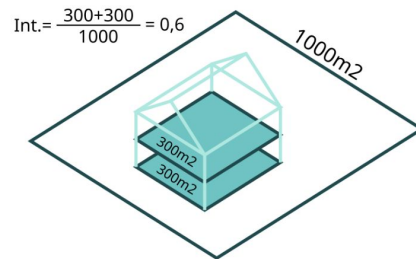
Profile funkcjonalne stref planistycznych

Strefa planistyczna		Profil podstawowy	Profil dodatkowy
SG	Strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SO	Strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
SK	Strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

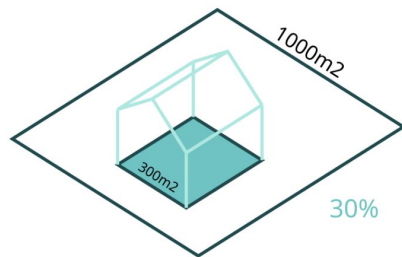
Gminne standardy urbanistyczne



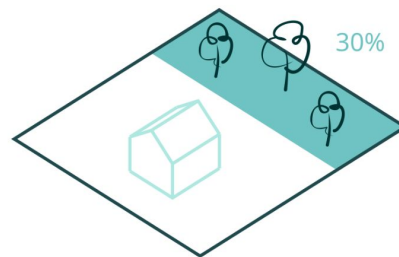
maksymalna wysokość
zabudowy



maksymalna nadziemna
intensywność zabudowy



maksymalna powierzchnia
zabudowy

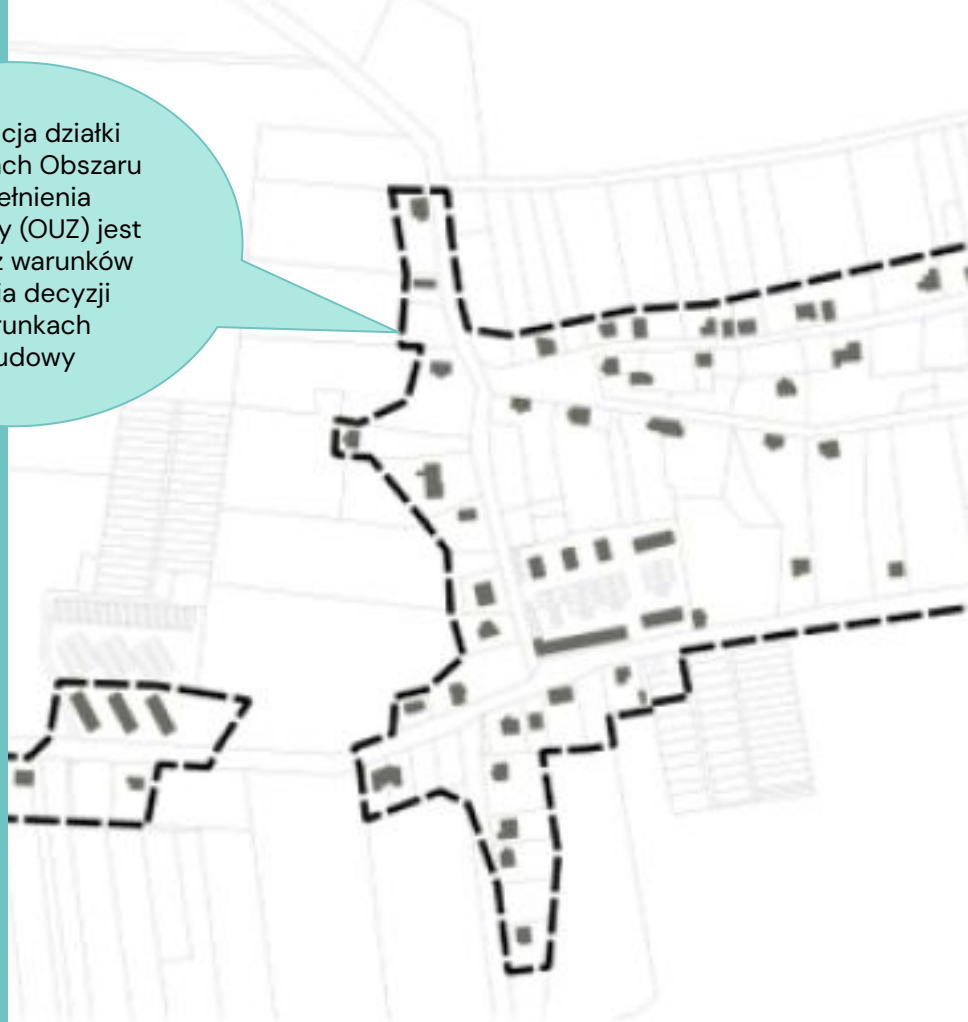


minimalna powierzchnia
biologicznie czynna

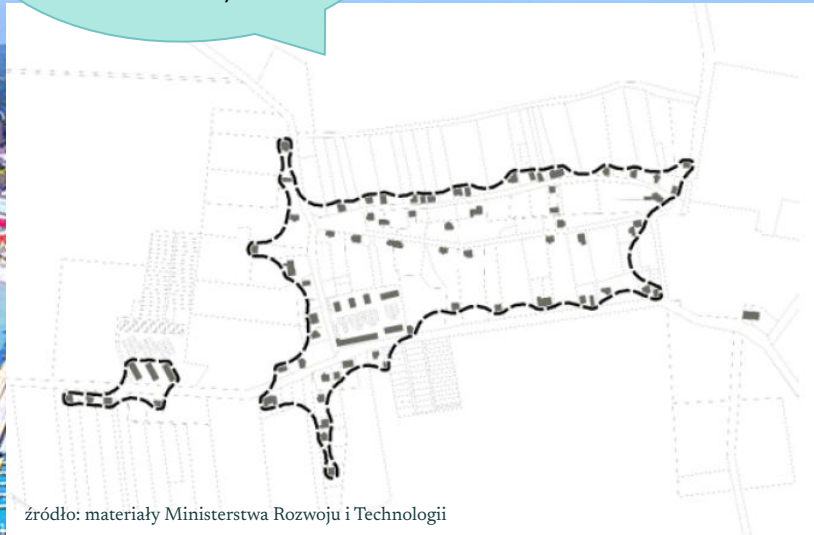
W zależności
od rodzaju strefy
ustala się wszystkie
parametry,
tylko część
lub żadne

Obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ)

Lokalizacja działki
w granicach Obszaru
Uzupełnienia
Zabudowy (OUZ) jest
jednym z warunków
wydania decyzji
o warunkach
zabudowy

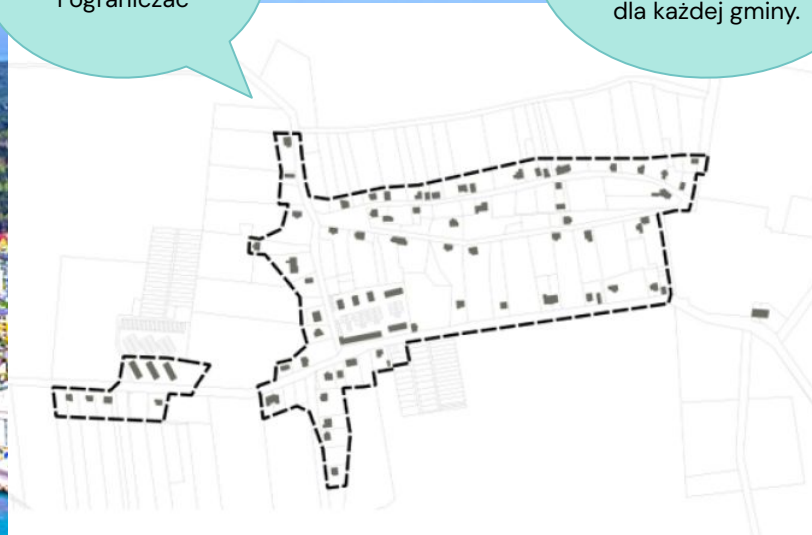


Wstępne obszary
uzupełnienia zabudowy
(OUZ) generuje się
automatycznie na
podstawie istniejącej
zabudowy.



źródło: materiały Ministerstwa Rozwoju i Technologii

OUZ można
rozszerzać
i ograniczać



Rozszerzenia OUZ
nie mogą
przekraczać maks.
pow. obliczanej
dla każdej gminy.



Obszar zabudowy śródmiejskiej

Na działkach w obszarze zabudowy śródmiejskiej "można ustalić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren"



Obszar Zabudowy Śródmiejskiej



Obszar zabudowy śródmiejskiej

Oznaczenie: **10SJ**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD**

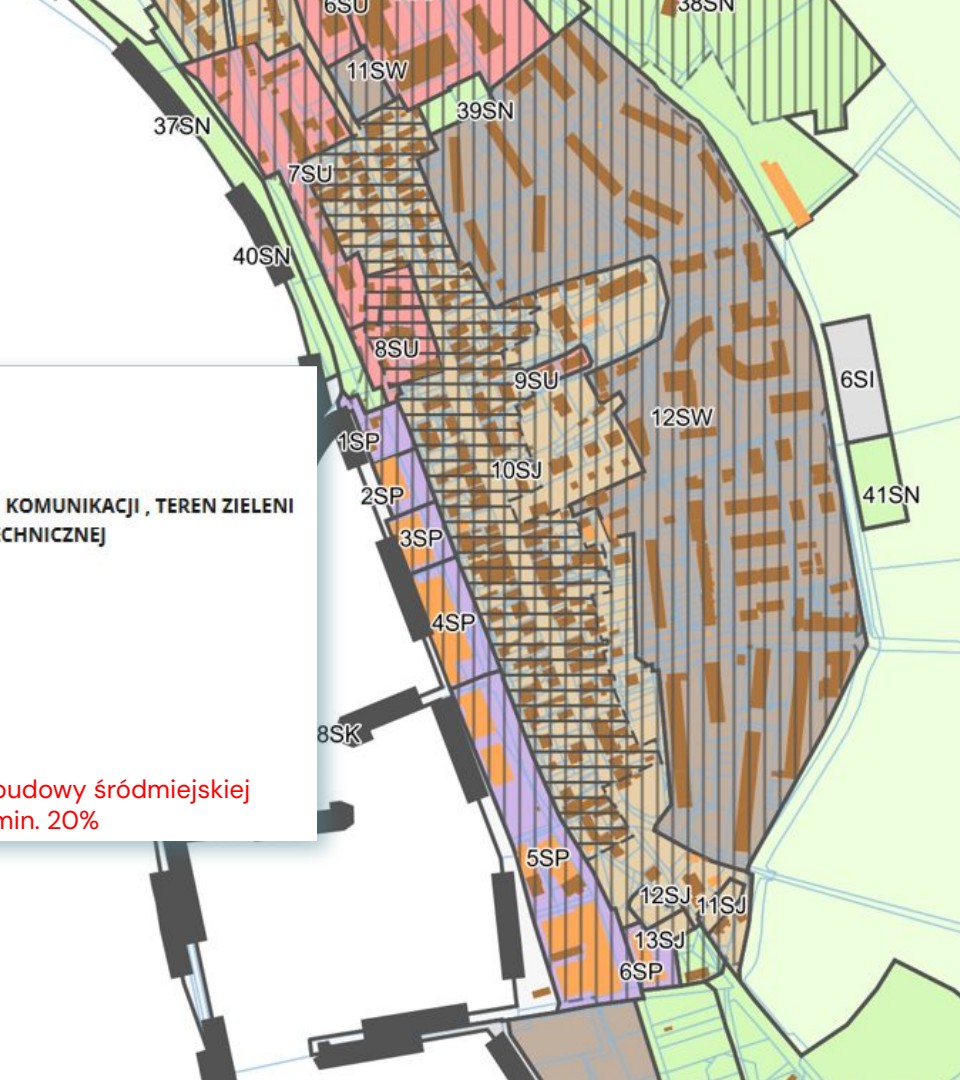
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **1.8**

Maksymalna wysokość zabudowy: **12.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **60%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%**

→ W obszarze zabudowy śródmiejskiej
można ustalić min. 20%



Etapy procedury sporządzania planu ogólnego



Co już się wydarzyło?

- Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel
- Zawiadomienie instytucji opiniujących i uzgadniających
- Zbieranie wniosków do planu ogólnego
- Sporządzenie projektu planu ogólnego (wraz z uzasadnieniem i prognozą środowiskową)
- Wystąpienie o opinie i uzgodnienia
- Wprowadzenie zmian w projekcie wynikających z opinii i uzgodnień
- Ponowne wystąpienie o opinie i uzgodnienia

Aktualny etap

Co przed nami?

Aktualny etap

Co już
się wydarzyło?

- Konsultacje społeczne odbywają się w terminie 18.06.2026 do 17.07.2026 r.
- Wraz z publikacją planu ogólnego do konsultacji społecznych, opublikowano rozpatrzenie wniosków
- Formy przeprowadzenia konsultacji społecznych w Helu:
 - ◆ Spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego
 - ◆ Zbieranie uwag
 - ◆ Punkt konsultacyjny
- Sporządzenie raportu podsumowującego konsultacje

Co przed nami?

Co przed nami?

Co już
się wydarzyło?

Aktualny etap

- Rozpatrzenie uwag, wprowadzenie zmian wynikających z konsultacji oraz ewentualne ponowienie uzgodnień
- Skierowanie projektu do uchwalenia
- Uchwalenie i wejście w życie planu ogólnego (przestanie obowiązywania studium)

Pozostałe formy konsultacji społecznych

→ Zbieranie uwag

Uwagi do projektu planu mogą być wnoszone w terminie trwania konsultacji społecznych od **18.06.2026 r.** do **17.07.2026 r.**

Uwagi mogą być wnoszone:

- **w formie papierowej:** przesłane pocztą lub doręczone osobiście do **Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel;**
- **lub w formie elektronicznej:** poprzez platformę ePUAP, e-doręczeniem lub za pomocą poczty elektronicznej na adres email: ratusz@gohel.pl, **na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.**

Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, o którym mowa powyżej, dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.hel.eu/?wyswietl=4114-plan-ogolny>

Pozostałe formy konsultacji społecznych

→ Punkt konsultacyjny

Punkt Konsultacyjny dotyczący projektu planu ogólnego odbędzie się w dniu 14.07.2026 r., o godz.16:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Helu, pok. nr 2.

Ustalenia
planu ogólnego
Gminy Miejskiej Hel
(POG)



Główne założenia i ustalenia projektu POG

- Strefy planistyczne wyznaczono w oparciu o obowiązujące miejscowe plany, lokalne uwarunkowania oraz plany rozwojowe gminy.
- **Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową** wyznaczono w granicach obowiązujących planów miejscowych, w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz zgodnie z zapotrzebowaniem zgłaszanym przez gminę i mieszkańców, przy uwzględnieniu ww. obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności. Wzięto również pod uwagę wydane decyzje o warunkach zabudowy.
- **Strefy usługowe** ustalono dla zagospodarowanych obszarów usługowych, tj. m.in. dla szkoły, kościoła, Urzędu Miasta Helu, fokarium, straży pożarnej, supermarketu, poszczególnych obiektów hotelowych oraz dla terenu na wjeździe do miasta, przy ul. Dworcowej, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
- **Strefy produkcyjne** ustalono dla hal i budynków w ciągu ul. Maszopów w okolicy portu.
- W **strefy infrastrukturalne** włączono przede wszystkim Miejską Oczyszczalnię Ścieków i PSZOK, Morską Stację Ratowniczą, pirsy i nabrzeże w porcie oraz poszczególne działki z infrastrukturą techniczną gminy.

SW	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SU	Strefa usługowa
SH	Strefa handlu wielkopowierzchniowego
SP	Strefa gospodarcza
SR	Strefa produkcji rolniczej
SI	Strefa infrastrukturalna
SN	Strefa zieleni i rekreacji
SC	Strefa cmentarzy
SG	Strefa górnictwa
SO	Strefa otwarta
SK	Strefa komunikacyjna

Główne założenia i ustalenia projektu POG

- Do **stref zieleni i rekreacji** włączono obszary istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego oraz obszary rozwojowe pod względem turystyki i rekreacji, poza kompleksami użytków leśnych. Przede wszystkim w północnej części miasta. Strefami tymi objęto również plaże, oraz obszary muzeów. Strefy zieleni i rekreacji posiadają zróżnicowane parametry i dopuszczone profile funkcjonalne. Na części stref nie dopuszczono możliwości zainwestowania, a dla części dodano profile usługowe. Wszelkie zagospodarowanie wynikające z ustalonego przeznaczenia w strefach planistycznych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią będzie wiązało się z koniecznością przeprowadzenia procedury uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (na obszarach uzupełnienia zabudowy) lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie których ustalone zostaną szczegółowe ograniczenia i zasady zagospodarowania terenu w związku z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
- **Strefę cmentarzy** ustalono dla istniejącego cmentarza przy ul. Dworcowej.
- **Strefę komunikacyjną** stanowią przebiegające przez gminę tory kolejowe oraz droga wojewódzka, jak również obszar portu.
- Na pozostałym obszarze gminy ustalono **strefy otwarte**.

SW	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SU	Strefa usługowa
SH	Strefa handlu wielkopowierzchniowego
SP	Strefa gospodarcza
SR	Strefa produkcji rolniczej
SI	Strefa infrastrukturalna
SN	Strefa zieleni i rekreacji
SC	Strefa cmentarzy
SG	Strefa górnictwa
SO	Strefa otwarta
SK	Strefa komunikacyjna



OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE



Granica opracowania planu ogólnego



Granice działek ewidencyjnych

ZAGOSPODAROWANIE TERENU



Zabudowa na potrzeby wyznaczenia OUZ



Pozostała zabudowa

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO



Obszary Uzupełnienia Zabudowy



Obszar Zabudowy Śródmiejskiej

Oznaczenia stref planistycznych



Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną



Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



Strefa usługowa



Strefa gospodarcza



Strefa infrastrukturalna



Strefa zieleni i rekreacji



Strefa cmentarzy



Strefa otwarta



Strefa komunikacyjna



OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE



Granica opracowania planu ogólnego



Granice działek ewidencyjnych

ZAGOSPODAROWANIE TERENU



Zabudowa na potrzeby wyznaczenia OUZ



Pozostała zabudowa

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO



Obszary Uzupełnienia Zabudowy



Obszar Zabudowy Śródmiejskiej

Oznaczenia stref planistycznych



Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną



Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną



Strefa usługowa



Strefa gospodarcza



Strefa infrastrukturalna



Strefa zieleni i rekreacji



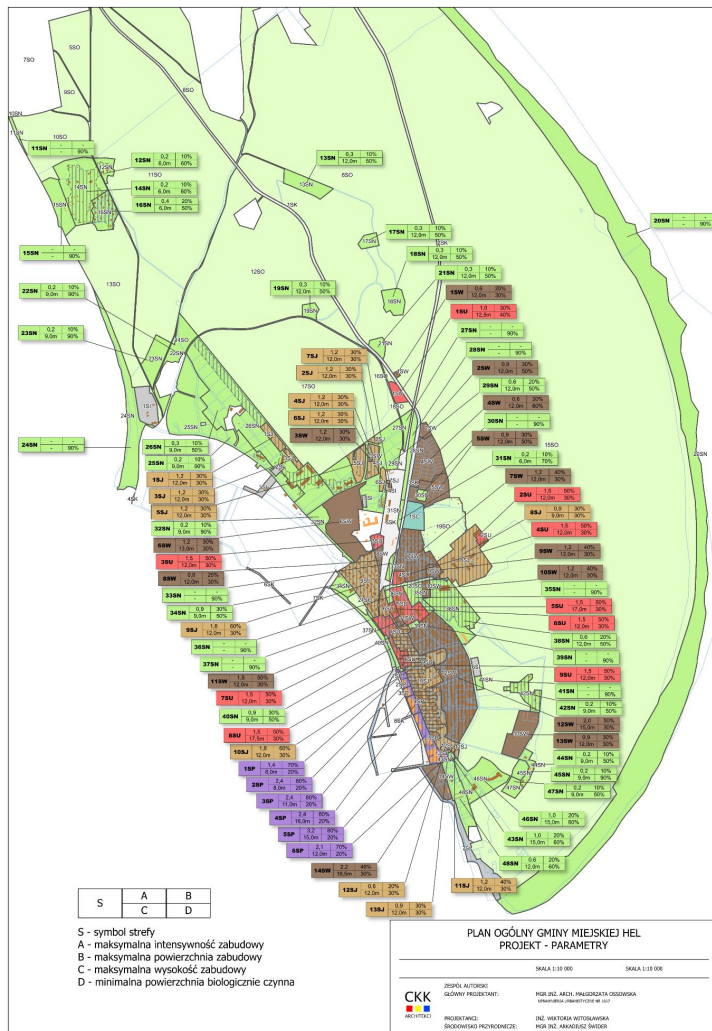
Strefa cmentarzy

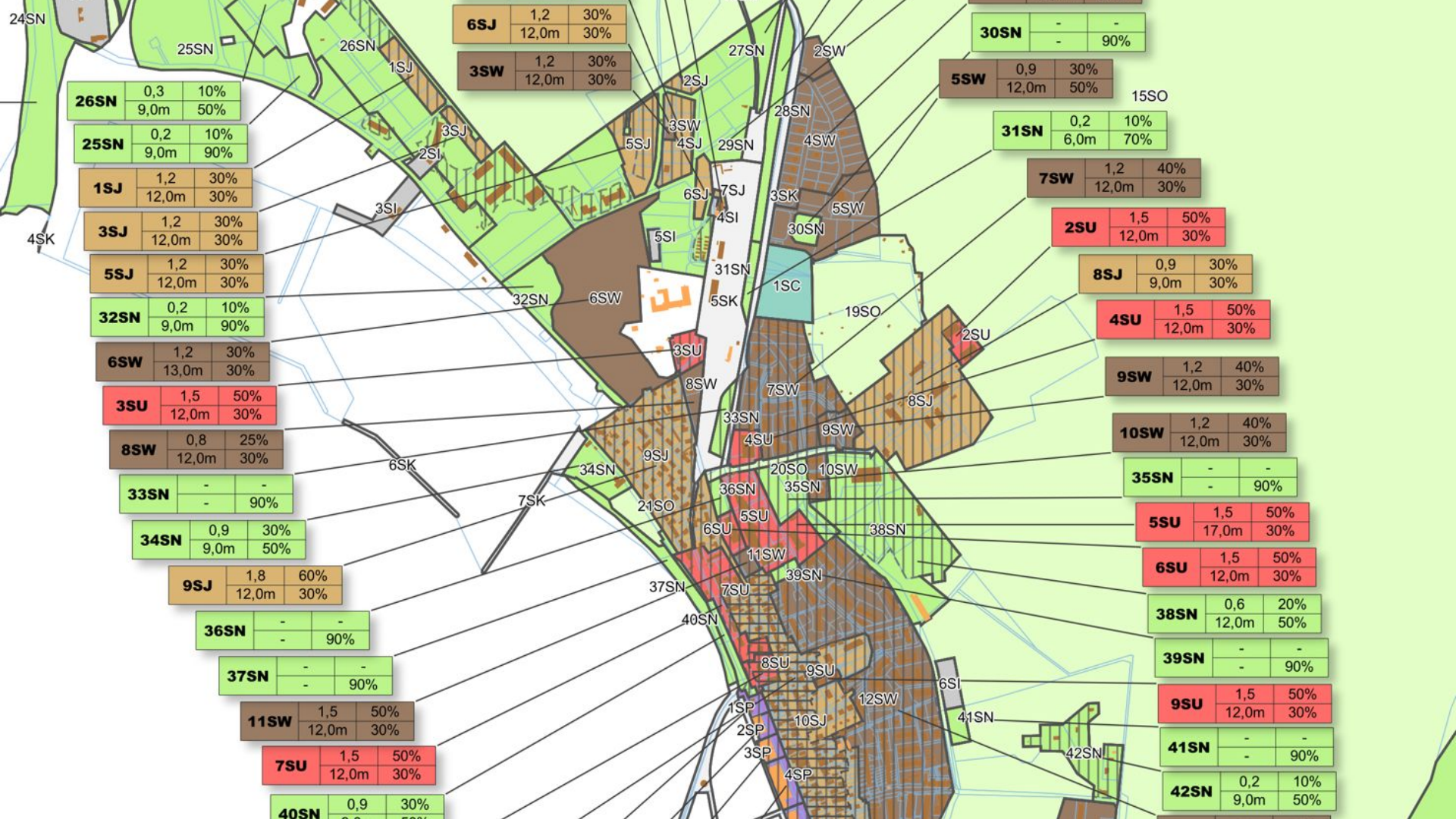


Strefa otwarta



Strefa komunikacyjna







1	SW - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną				
	Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie /opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20%	12 m	30%
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20%	12 m	60%
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	25%	12 m	30%
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30%	12 m	30%
2SW, 5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30%	12 m	50%
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30%	12 m	30%
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30%	13 m	30%
7SW, 9SW, 10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40%	12 m	30%
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50%	12 m	30%
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50%	15 m	30%
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,2	46%	18,5 m	30%



Główne założenia i ustalenia projektu POG

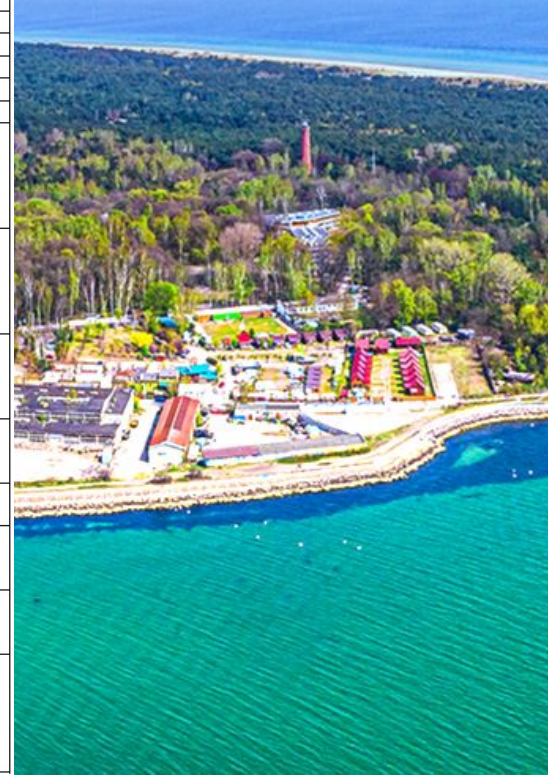
2	SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną				
	Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie /opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
12SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20%	12 m	30%
8SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30%	9 m	30%
13SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30%	12 m	30%
1SJ, 2SJ, 3SJ, 4SJ, 5SJ, 6SJ, 7SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	30%	12 m	30%
11SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40%	12 m	30%
9SJ, 10SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60%	12 m	30%

Główne



9	SN - Strefa zieleni i rekreacji				
	Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie /opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
12SN, 14SN	teren usług sportu i rekreacji,	0,2	10%	6 m	60%
7SN	teren usług kultury i rozrywki,	0,2	15%	6 m	60%
26SN	teren usług handlu detalicznego,	0,3	10%	9 m	50%
2SN	teren usług gastronomii,	0,3	10%	12 m	60%
16SN	teren usług turystyki,	0,4	20%	6 m	50%
1SN	teren usług nauki,	0,6	15%	12 m	60%
29SN, 38SN	teren usług edukacji,	0,6	20%	12 m	50%
48SN	teren usług zdrowia i pomocy społecznej,	0,6	20%	12 m	60%
34SN	teren zieleni naturalnej,	0,9	30%	9 m	50%
43SN, 46SN	teren lasu	1	20%	15 m	60%
44SN, 47SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10%	9 m	50%
13SN, 17SN, 18SN, 19SN, 21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	10%	12 m	50%
40SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30%	9 m	50%
42SN	teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10%	9 m	50%
31SN	teren usług handlu detalicznego, teren gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10%	6 m	70%
22SN, 23SN, 25SN, 32SN, 45SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10%	9 m	90%
30SN, 33SN, 35SN, 36SN, 39SN, 41SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90%
3SN, 4SN, 5SN, 6SN, 8SN, 9SN, 10SN, 11SN, 15SN, 20SN, 24SN, 27SN, 28SN, 37SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu	-	-	-	90%

tu POG



Główne założenia i ustalenia projektu POG

4	SU - Strefa usługowa				
	Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie /opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30%	12,5 m	40%
2SU, 3SU, 4SU, 6SU, 7SU, 9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50%	12 m	30%
5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50%	17 m	30%
8SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50%	17,5 m	30%

Główne założenia i ustalenia projektu POG

6	SP - Strefa gospodarcza				
	Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
oznaczenie / opis	profil dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	70%	8 m	20%
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	80%	8 m	20%
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	80%	11 m	20%
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,4	80%	16 m	20%
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3,2	80%	15 m	20%
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	70%	12 m	20%

Pytania

