

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA HELU

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Miejskiej Hel na lata 2026-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757, z 2026 r. poz. 605),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Gminie Miejskiej Hel na lata 2026 – 2030”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Helu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH W GMINIE MIEJSKIEJ HEL NA LATA 2026 - 2030

EKOHEL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

84-150 Hel | ul. Kuracyjna 3

Spis treści

1. Wprowadzenie	2
2. Planowany zakres świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach 2026 – 2030	3
2.1. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę	3
2.2. Zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	3
2.3. Działania na rzecz racjonalizacji i ochrony zasobów (zgodnie z Prawem wodnym)	4
2.4. Pozostała działalność techniczna.....	4
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	4
3.1. Racjonalizacja zużycia wody i ograniczanie strat w sieci	4
3.2. Racjonalizacja wprowadzania ścieków i ograniczanie infiltracji	5
3.3. Efektywność energetyczna i technologiczna (KPP)	5
4. Planowane nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	6
4.1. Zbiorcze zestawienie nakładów inwestycyjnych (netto)	6
4.2. Szczegółowy harmonogram wydatkowania środków	6
4.3. Zgodność z wymogami ustawowymi i celami środowiskowymi.....	7
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	8
5.1. Środki własne Spółki.....	8
5.2. Zewnętrzne źródła finansowania (Środki obce)	8
5.3. Wsparcie Gminy Miejskiej Hel	9
5.4. Zgodność z Prawem wodnym i polityką taryfową	9

1. Wprowadzenie

Niniejszy „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych spółki EKOHEL Sp. z o.o. na lata 2026 – 2030” (zwany dalej: Planem) stanowi strategiczny dokument ramowy, określający kierunki działań inwestycyjnych oraz modernizacyjnych infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejskiej Hel. Dokument ten jest odpowiedzią na dynamiczne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta oraz rosnące wymogi w zakresie ochrony środowiska i efektywności energetycznej.

Opracowanie i aktualizacja Planu wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- Art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.), nakładający na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obowiązek planowania rozwoju urządzeń w celu zapewnienia ciągłości i jakości usług.
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), w zakresie racjonalnego korzystania z zasobów wodnych, ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz realizacji celów środowiskowych określonych w planach gospodarowania wodami.
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem minimalizacji oddziaływania infrastruktury na ekosystem Zatoki Puckiej.

Głównym celem Planu w nowej perspektywie jest nie tylko utrzymanie sprawności technicznej obecnych urządzeń, ale przede wszystkim dostosowanie systemu do nowej sytuacji planistycznej miasta. Kluczowe aspekty obejmują:

- 1) Obsługa Nowych Terenów Inwestycyjnych: Zabezpieczenie dostaw wody i odbioru ścieków dla ok. 50 ha terenów powojсковych przekazanych Agencji Mienia Wojskowego, co generuje nowe, znaczące zapotrzebowanie, którego obecna infrastruktura nie jest w stanie w pełni pokryć.
- 2) Bezpieczeństwo i Niezawodność: Rozbudowa magistralnych sieci wodociągowych w celu wyeliminowania tzw. „wąskich gardeł” oraz zapewnienia alternatywnych dróg zasilania w wodę w przypadku awarii (obecnie system opiera się na pojedynczej magistrali).
- 3) Efektywność Energetyczna i Ekologia: Modernizacja systemów napowietrzania na oczyszczalni ścieków oraz wymiana wyeksploatowanych zestawów pompowych na urządzenia o wyższej sprawności energetycznej.

Realizacja założeń Planu jest ściśle skorelowana z:

- Kierunkami rozwoju określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Hel.
- Ustaleniami Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

- Decyzjami i pozwoleniami wodnoprawnymi, w tym pozwoleniem na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowo-kredowych.

Wdrożenie zaplanowanych inwestycji w latach 2026 – 2030 skutkować będzie podniesieniem standardu życia mieszkańców, ochroną unikalnych walorów przyrodniczych Helu oraz stworzeniem optymalnych warunków dla rozwoju branży hotelarskiej, turystycznej i usługowej, co stanowi fundament gospodarczy Gminy.

2. Planowany zakres świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach 2026 – 2030

Planowany zakres usług świadczonych przez Spółkę EKOHEL Sp. z o.o. w latach 2026 – 2030 wynika z misji przedsiębiorstwa oraz obowiązków ustawowych w zakresie zapewnienia ciągłości dostaw wody o odpowiedniej jakości oraz niezawodnego odprowadzania i oczyszczania ścieków. Działalność ta prowadzona jest na podstawie zezwolenia Burmistrza Helu nr RGK.7021.5.2019.

2.1. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę

W nadchodzącej perspektywie planistycznej Spółka zakłada utrzymanie i rozwój usług w zakresie:

- Ujmowania wody podziemnej: Eksploatacja zasobów z utworów plejstoceno-kredowych za pomocą studni głębinowych nr 2 i nr 3 o łącznej wydajności eksploatacyjnej przekraczającej .
- Uzdatniania wody: Prowadzenie procesów napowietrzania, odżelaziania i odmanganiania w Stacji Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Dworcowej w celu zapewnienia parametrów zgodnych z aktualnymi normami jakościowymi dla wody przeznaczonej do spożycia.
- Dystrybucji wody: Dostarczanie wody do odbiorców poprzez sieć o długości 18 100 m oraz obsługę czynnych przyłączy.
- Zwiększenia bezpieczeństwa dostaw: Realizacja inwestycji eliminujących "wąskie gardła" (np. w ul. Sikorskiego/Lipowej) oraz budowa nowych odcinków sieci spinającej, co zapewni wielostronne zasilanie i ograniczy przerwy w dostawach podczas awarii.
- Rozwoju bazy zasobowej: Uczynnienie nowych otworów głębinowych oraz budowa zbiornika retencyjnego o pojemności 500m³ na terenie SUW, co jest niezbędne w związku z planowanym zagospodarowaniem ok. terenów powojaskowych.

2.2. Zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Zakres usług w gospodarce ściekowej obejmuje:

- Odbiór i przesył ścieków: Eksploatację systemu kanalizacji rozdzielczej o łącznej długości 10 729 m (w tym sieci grawitacyjnej) oraz obsługę przyłączy.

- Oczyszczanie ścieków: Prowadzenie mechanicznego i biologicznego oczyszczania ścieków w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków (MOS) w Helu, w tym usuwanie biogenów w procesach osadu czynnego.
- Monitoring i opomiarowanie: Rozbudowę systemu opomiarowania przepompowni (PW1, PW2, PW3) oraz monitorowanie ilości ścieków dopływających i oczyszczonych za pomocą przepływomierzy elektromagnetycznych i czujników ultradźwiękowych.
- Odprowadzanie ścieków oczyszczonych: Utrzymanie sprawności kolektora zrzutowego o długości 47 m, odprowadzającego ścieki do Zatoki Puckiej.
- Obsługę portu: Odbiór ścieków sanitarnych z jednostek pływających w porcie Hel poprzez dedykowane punkty odbioru i złącza uniwersalne.

2.3. Działania na rzecz racjonalizacji i ochrony zasobów (zgodnie z Prawem wodnym)

Zgodnie z wymogami racjonalnego gospodarowania wodami, Spółka w latach 2026 – 2030 będzie realizować:

- Aktywną kontrolę wycieków poprzez monitoring natężenia przepływów na sieci wodociągowej.
- Ograniczenie infiltracji: Prowadzenie renowacji kanałów i monitoringu w celu wykrycia nielegalnych podłączeń wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

2.4. Pozostała działalność techniczna

W ramach wsparcia systemu głównego, Spółka świadczy usługi:

- Utrzymania pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń, obiektów budowlanych i sieci.
- Remontów i konserwacji przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych.
- Najmu sprzętu specjalistycznego oraz prowadzenia pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W perspektywie lat 2026–2030 Spółka EKOHEL przyjmuje jako priorytet realizację zasady racjonalnego korzystania z wód, wynikającej z art. 31 ustawy Prawo wodne. Działania te mają na celu nie tylko optymalizację kosztów eksploatacyjnych, ale przede wszystkim ochronę ograniczonych zasobów wód podziemnych oraz minimalizację antropopresji na ekosystem Zatoki Puckiej.

3.1. Racjonalizacja zużycia wody i ograniczanie strat w sieci

Spółka wdraża zintegrowany system zarządzania stratami wody, obejmujący:

- Aktywny monitoring przepływów: Budowa 5 nowoczesnych komór pomiarowych wyposażonych w przepływomierze elektromagnetyczne (DN150 i DN200)

pozwoли na podział miasta na strefy bilansowe i precyzyjne określenie wskaźnika wody nieprzynoszącej dochodu.

- Modernizacja opomiarowania u odbiorców: Kontynuowana będzie wymiana wodomierzy na urządzenia o wyższej klasie dokładności z modułami zdalnego odczytu, co eliminuje błędy odczytowe i pozwala na szybkie wykrywanie nieszczelności w instalacjach wewnętrznych u odbiorców.
- Ograniczenie zużycia na cele technologiczne: Optymalizacja procesów płukania filtrów na Stacji Uzdatniania Wody (SUW) oraz budowa nowego zbiornika retencyjnego o pojemności 500m³, pozwolą na lepsze zarządzanie rezerwami wody i stabilizację ciśnienia w sieci, co bezpośrednio przekłada się na mniejszą liczbę awarii przewodów.

3.2. Racjonalizacja wprowadzania ścieków i ograniczanie infiltracji

Kluczowym wyzwaniem w gospodarce ściekowej jest eliminacja tzw. "wód przypadkowych" (infiltracyjnych i opadowych), które obciążają hydraulicznie oczyszczalnię i zwiększają koszty tłoczenia.

- Monitoring i uszczelnianie sieci: Wykorzystanie specjalistycznego sprzętu do monitoringu kanałów pozwoli na wykrywanie pęknięć i nieszczelności, przez które do systemu przedostają się wody gruntowe. Równolegle prowadzone będą prace renowacyjne i czyszczenie kanałów sanitarnych w celu przywrócenia ich pełnej sprawności.
- Walka z nielegalnymi przyłączami: Spółka zintensyfikuje kontrole w celu wykrycia i likwidacji niezgłoszonych podłączeń rynien oraz kratek ściekowych (wód opadowych) do kanalizacji sanitarnej, co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami.
- Opomiarowanie systemu przesyłowego: Pełne opomiarowanie przepompowni ścieków PW1, PW2 i PW3 wraz z przesyłem danych umożliwi precyzyjne bilansowanie ilości ścieków odebranych z poszczególnych zlewni i porównanie ich z ilością ścieków dopływających do oczyszczalni.

3.3. Efektywność energetyczna i technologiczna (KPP)

Zgodnie z wymogami ochrony środowiska, Spółka dąży do minimalizacji zużycia energii elektrycznej, co pośrednio wpływa na racjonalizację kosztów usług wodno-ściekowych:

- Modernizacja napowietrzania: Wymiana sprężarek i silników w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków na urządzenia energooszczędne sterowane falownikami pozwoli na precyzyjne dostosowanie ilości dostarczanego tlenu do aktualnego ładunku zanieczyszczeń.
- Automatyzacja procesów: Aktualizacja oprogramowania sterującego i modernizacja automatyki (aktualizacja programu o nowe urządzenia) zapewni

optymalną pracę pomp i mieszadeł, redukując nieuzasadnione przestoje i skoki napięcia.

- Nadzór laboratoryjny: Stała kontrola procesów przez technologów oraz regularne badania w akredytowanym laboratorium gwarantują, że ścieki odprowadzane do Zatoki Puckiej spełniają rygorystyczne normy, co zapobiega nakładaniu kar środowiskowych i chroni zasoby wodne regionu

4. Planowane nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Planowane nakłady inwestycyjne Spółki EKOHEL Sp. z o.o. na lata 2026–2030 zostały oszacowane na podstawie szczegółowych analiz technicznych oraz koncepcji rozbudowy systemu wodno-ściekowego. Łączna kwota planowanych wydatków inwestycyjnych netto w omawianym pięcioleciu odzwierciedla potrzeby modernizacyjne istniejącej infrastruktury oraz konieczność jej rozbudowy w celu obsługi nowych terenów inwestycyjnych o powierzchni ok. 50 ha.

4.1. Zbiorcze zestawienie nakładów inwestycyjnych (netto)

Wartości ujęte w poniższej tabeli stanowią sumę zadań wyszczególnionych w Załączniku nr 1 (kanalizacja) oraz Załączniku nr 2 (wodociągi).

Rok	Nakłady na infrastrukturę wodociągową (PLN netto)	Nakłady na infrastrukturę kanalizacyjną (PLN netto)	Łączne nakłady roczne (PLN netto)
2026	90 000,00 zł	241 000,00 zł	331 000,00 zł
2027	651 000,00 zł	1 040 000,00 zł	1 691 000,00 zł
2028	3 322 595,34 zł	2 586 530,00 zł	5 909 125,34 zł
2029	1 394 600,00 zł	3 758 000,00 zł	5 152 600,00 zł
2030	1 156 000,00 zł	700 000,00 zł	1 856 000,00 zł
Suma	6 614 195,34 zł	8 325 530,00 zł	14 939 725,34 zł

4.2. Szczegółowy harmonogram wydatkowania środków

Rok 2026 – Priorytet bezpieczeństwa wodnego i diagnostyki

- Wodociągi: Rozbudowa systemu sieci monitoringu wizyjnego i przebudowa systemu antywłamaniowego Stacji Uzdatniania Wody oraz ujęcia wody surowej (zadanie 9), wymiana wodomierzy w studniach wody surowej (zadanie 11).
- Kanalizacja: Remont przepompowni ścieków – PW3 (zadanie 4), wymiana kraty schodkowej wraz z remontem podajnika skratek w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków, wymiana ultradźwiękowej sondy poziomu osadu wraz ze sterownikiem, podłączenie do systemu agregatu prądotwórczego stanowiącego zapasowe źródło zasilania Miejskiej Oczyszczalni Ścieków (zadania: 5, 11, 12).

Rok 2027 – Rozbudowa sieci wodociągowej, modernizacja zasilania i technologii biologicznej

- Wodociągi: Budowa sieci wodociągowej pomiędzy ulicami Sztormową, a Przybyszewskiego (zadanie 2), aktualizacja i modernizacja systemu automatyki sterowania oraz wizualizacji pracy Stacji Uzdatniania Wody w Helu (zadanie 10)
- Kanalizacja: Przebudowa układu technologicznego kraty schodkowej oraz piaskownika z tłuszczownikiem oraz rozbudowa instalacji fotowoltaicznej w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Helu (zadanie 6 i 13).

Rok 2028 – Poprawa retencji wody w Stacji Uzdatniania Wody, rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

- Wodociągi: Budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności 500m³ wraz z podłączeniem technologicznym do istniejących obiektów (zadanie 1), kontynuacja budowy sieci wodociągowej: rejon ul. Sikorskiego i ul. Spacerowej oraz pomiędzy ul. Bałtycką a ul. Kuracyjną (zadanie 3 i 6)
- Kanalizacja: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową niezbędnych przepompowni w rejonie ulicy Sikorskiego i Spacerowej (zadanie 1), wymiana ogrodzenia Miejskiej Oczyszczalni Ścieków (zadanie 7)

Rok 2029 – Rozbudowa systemów tłocznych i retencyjnych

- Wodociągi: Zakończenie budowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Sikorskiego oraz pomiędzy ulicami Sosnową i Leśną (zadania 4, 5 i 7)
- Kanalizacja: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową niezbędnych przepompowni w rejonie ulicy Sikorskiego (zadania 2 i 3), remont generalny bioreaktora nr 1 w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków (zadanie 9)

Rok 2030 – Cyfryzacja i finalizacja planu rozwojowego

- Wodociągi: Budowa sieci wodociągowej pomiędzy ulicami Przybyszewskiego i Sosnową (zadanie 8)
- Kanalizacja: Modernizacja automatyki i sterowania oczyszczalnią (zadanie 8), remont generalny bioreaktora nr 2 (zadanie 10).

4.3. Zgodność z wymogami ustawowymi i celami środowiskowymi

Struktura nakładów inwestycyjnych została zaplanowana w sposób zapewniający:

1. Zgodność z art. 31 Prawa wodnego: Poprzez inwestycje w systemy pomiarowe, które minimalizują straty wody i optymalizują pobór z ujęć głębinowych.
2. Ochronę jakości wód: Modernizacja ciągu technologicznego oczyszczalni (kraty, napowietrzanie, automatyka) gwarantuje dotrzymanie warunków pozwolenia wodnoprawnego na zrzut ścieków do Zatoki Puckiej.
3. Efektywność ekonomiczną: Plan zakłada wykorzystanie środków obcych w znaczącym stopniu (zadania o większej wartości), co ogranicza wzrost stawek taryfowych dla mieszkańców Gminy Miejskiej Hel.

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych ujętych w niniejszym Planie na lata 2026–2030 opiera się na modelu hybrydowym, łączącym kapitał własny Spółki EKOHEL Sp. z o.o. oraz pozyskane środki zewnętrzne. Konstrukcja finansowania została opracowana w sposób gwarantujący realizację celów środowiskowych wynikających z ustawy Prawo wodne oraz zapewniający taryfową stabilność opłat dla odbiorców usług.

5.1. Środki własne Spółki

Środki własne są przeznaczane przede wszystkim na zadania o mniejszej skali, prace remontowe oraz wkłady własne niezbędne przy aplikowaniu o fundusze zewnętrzne. Główne źródła kapitału własnego to:

- Odpisy amortyzacyjne: Podstawowe źródło odtwarzania majątku sieciowego i urządzeń.
- Zysk netto Spółki: Przeznaczany zgodnie z uchwałami Zgromadzenia Wspólników na cele rozwojowe.
- Kredyty i pożyczki komercyjne: Zaciągane w celu zachowania płynności finansowej przy realizacji etapów inwestycyjnych.

5.2. Zewnętrzne źródła finansowania (Środki obce)

Ze względu na szeroki zakres rzeczowy planowanych inwestycji (m.in. budowa nowych ujęć, zbiornika retencyjnego i systemów GIS), Spółka zakłada intensywne pozyskiwanie kapitału z programów krajowych i unijnych. Kluczowe kierunki to:

- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW): Preferencyjne pożyczki z możliwością częściowego umorzenia na zadania związane z ochroną wód i gospodarką ściekową.
- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW): Programy priorytetowe nakierowane na efektywność energetyczną oczyszczalni oraz adaptację do zmian klimatu.
- Program FEnIKS (Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko): Główne źródło dotacyjne dla projektów strategicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracjach.
- Krajowy Program Odbudowy (KPO): Finansowanie cyfryzacji infrastruktury krytycznej (systemy GIS i monitoring sieci) oraz budowy nowoczesnych ujęć wody.
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR): W ramach regionalnych programów operacyjnych dla województwa pomorskiego.
- Rządowe Programy Wsparcia Inwestycji: Takie jak "Polski Ład" lub programy następcze dedykowane infrastrukturze komunalnej.

5.3. Wsparcie Gminy Miejskiej Hel

Jako jedyny udziałowiec, Gmina Miejska Hel może wspierać realizację Planu poprzez:

- Dofinansowanie z budżetu Gminy: W formie dotacji celowych lub podwyższenia kapitału zakładowego Spółki na realizację zadań strategicznych z punktu widzenia rozwoju miasta.
- Przekazywanie aportem infrastruktury: Wybudowanej bezpośrednio przez Gminę w ramach inwestycji drogowych.

5.4. Zgodność z Prawem wodnym i polityką taryfową

Zgodnie z zasadą zwrotu kosztów usług wodnych, o której mowa w ustawie Prawo wodne, model finansowania uwzględnia:

- Racjonalizację kosztów: Poprzez inwestycje w urządzenia energooszczędne i systemy ograniczające straty wody, co minimalizuje presję na wzrost taryf.
- Zasadę "zanieczyszczający płaci": Inwestycje w modernizację oczyszczalni zapewniają redukcję ładunku zanieczyszczeń, co przekłada się na niższe opłaty za korzystanie ze środowiska.
- Długoterminową stabilność: Rozłożenie nakładów w czasie (2026–2030) pozwala na optymalne zaplanowanie taryf, tak aby koszty inwestycji były akceptowalne społecznie przy jednoczesnym zachowaniu pełnej zdolności operacyjnej infrastruktury.

Załączniki:

1. Zestawienie niezbędnych inwestycji w systemie kanalizacji sanitarnej w perspektywie lat 2026 – 2030.
2. Zestawienie niezbędnych inwestycji w systemie wodociągowym w perspektywie lat 2026 – 2030.

Załącznik nr 1
do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych na lata 2026 – 2030 spółki EKOHEL Sp. z o.o.

Zestawienie niezbędnych inwestycji w systemie kanalizacji sanitarnej w perspektywie lat 2026 – 2030

Lp.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWY	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	KWOTA ŁĄCZNA NETTO	PLANOWANY ROK WYDATKOWANIA ŚRODKÓW FINANSOWYCH				
					2026	2027	2028	2029	2030
1.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową niezbędnych przepompowni w rejonie ulicy Sikorskiego i Spacerowej w m. Hel, na dz. nr 32/43, 32/38, 48/22, 48/37, 48/85, 48/120, 48/10, 48/33, 48/119, 48/100, 48/102, 866 obręb 0001 Hel.	Środki własne / środki zewnętrzne	2.450.000,00 zł			X		
2.		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową niezbędnych przepompowni w rejonie ulicy Sikorskiego w m. Hel, na dz. nr 32/38, 32/48, 32/25, 32/9 obręb 0001 Hel.	Środki zewnętrzne	3.200.000,00 zł				X	
3.		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Sikorskiego w m. Hel, na dz. nr 32/45 obręb 0001 Hel – na terenie zamkniętym.	Środki własne / środki zewnętrzne	318.000,00 zł				X	
4.		Remont przepompowni ścieków – PW3.	Środki własne	40.000,00 zł	X				
5.	Modernizacja Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Helu	Wymiana kraty schodkowej wraz z remontem podajnika skratek w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Helu.	Środki własne	125.000,00 zł	X				
6.		Przebudowa układu technologicznego kraty schodkowej oraz piaskownika z tłuszczownikiem w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Helu.	Środki zewnętrzne	870.000,00 zł		X			
7.		Wymiana ogrodzenia Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Helu.	Środki własne	136.530,00 zł			X		
8.		Modernizacja automatyki i sterowania oczyszczalnią.	Środki własne / środki zewnętrzne	460.000,00 zł					X
9.		Remont generalny bioreaktora nr 1 w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Helu.	Środki własne	240.000,00 zł				X	
10.		Remont generalny bioreaktora nr 2 Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Helu.	Środki własne	240.000,00 zł					X
11.		Wymiana ultradźwiękowej sondy poziomu osadu wraz ze sterownikiem.	Środki własne	39.000,00 zł	X				
12.		Podłączenie do systemu agregatu prądotwórczego stanowiącego zapasowe źródło zasilania Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Helu.	Środki własne	37.000,00 zł	X				
13.		Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej w Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Helu.	Środki własne	170.000,00 zł		X			

Załącznik nr 2
do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych
i kanalizacyjnych na lata 2026 – 2030 spółki EKOHEL Sp. z o.o.

Zestawienie niezbędnych inwestycji w systemie wodociagowym w perspektywie lat 2026 – 2030

Lp.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWY	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	KWOTA ŁĄCZNA NETTO	PLANOWANY ROK WYDATKOWANIA ŚRODKÓW FINANSOWYCH				
					2026	2027	2028	2029	2030
1.	Poprawa retencji wody w Stacji Uzdatniania Wody w Helu	Budowa zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej o pojemności 500m ³ wraz z podłączeniem technologicznym do istniejących obiektów na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w Helu.	Środki własne / środki zewnętrzne	1.595.095,34 zł			X		
2.	Rozbudowa sieci wodociagowej	Budowa sieci wodociagowej pomiędzy ulicami Sztormową, a Przybyszewskiego w m. Hel na dz. nr 646/18, 647/4, 35/14, 35/45, 35/43 obręb 0001 Hel.	Środki własne	581.000,00 zł		X			
3.		Budowa sieci wodociagowej w rejonie ulicy Sikorskiego i Spacerowej w m. Hel, na dz. nr 32/43, 32/38, 48/22, 48/37, 48/85, 48/120, 48/10, 48/33, 48/119, 48/100, 48/102, 866 obręb 0001 Hel.	Środki własne / środki zewnętrzne	792.500,00 zł			X		
4.		Budowa sieci wodociagowej w rejonie ulicy Sikorskiego w m. Hel, na dz. nr 32/38, 32/48, 32/25, 32/9 obręb 0001 Hel.	Środki własne / środki zewnętrzne	797.500,00 zł				X	
5.		Budowa sieci wodociagowej w rejonie ulicy Sikorskiego w m. Hel, na dz. nr 32/45 obręb 0001 Hel – na terenie zamkniętym.	Środki własne / środki zewnętrzne	53.100,00 zł				X	
6.		Budowa sieci wodociagowej pomiędzy ulicami Bałtycką i Kuracyjną w m. Hel, na dz. nr 155/4, 155/3, 577/2, 35/19, 35/20, 494/2 obręb 0001 Hel.	Środki zewnętrzne	935.000,00 zł			X		
7.		Budowa sieci wodociagowej pomiędzy ulicami Sosnową i Leśną w m. Hel, na dz. nr 144 obręb 0001 Hel.	Środki zewnętrzne	544.000,00 zł				X	
8.		Budowa sieci wodociagowej pomiędzy ulicami Przybyszewskiego i Sosnową w m. Hel, na dz. nr 35/43, 35/23, 647/4, 142, 143, 144 obręb 0001 Hel.	Środki zewnętrzne	1.156.000,00 zł					X
9.	Poprawa bezpieczeństwa cybernetycznego Stacji Uzdatniania Wody w Helu	Rozbudowa systemu sieci monitoringu wizyjnego oraz przebudowy systemu antywlamaniewego Stacji Uzdatniania Wody oraz ujęcia wody surowej.	Środki własne	65.000,00 zł	X				
10.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Helu	Aktualizacja i modernizacja systemu automatyki sterowania oraz wizualizacji pracy Stacji Uzdatniania Wody w Helu.	Środki własne / środki zewnętrzne	70.000,00 zł		X			
11.		Wymiana wodomierzy w studniach wody surowej	Środki własne	25.000,00 zł	X				

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Rada Miasta uchwała przedłożony Burmistrzowi przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Przedstawiony przez spółkę komunalną EKOHEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Helu plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Miejskiej Hel określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także z ustaleniami zezwolenia wydanego tej spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.