

Protokół
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Helu
w dniu 07.07.2026 r.

Rozpoczęcie posiedzenia godz. 10:00.

Zakończenie posiedzenia godz. 13:45.

Lista obecności członków komisji stanowi załącznik do protokołu.

Komisji przewodniczyła radna Grażyna Janiak.

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna Urzędu Miasta Helu

W trakcie posiedzenia radni zapoznawali się z pismami, które zostały skierowane do komisji:

1. Pismo mieszkańców ulicy Portowej i Lipowej dotyczące pilnej interwencji w sprawie ponadnormatywnego hałasu emitowanego przez urządzenia techniczne przy inwestycji „toaleta publiczna dla obsługi ruchu turystycznego w fokarium w Helu.”

Mieszkanka Helu uczestnicząca w posiedzeniu powiedziała, że urządzenie jest bardzo uciążliwe dla wszystkich mieszkańców w/w ulic.

Radna Janiak zapytała radnych czy pismo skierować do burmistrza Helu.

Radny Labudda stwierdził, że nie zna się tego typu urządzeniach. Radna Janiak poinformowała, że prowadzone są prace nad wyciszeniem urządzenia, sprawa nie jest zakończona i wysłane zostało w związku z tym pismo do inwestora. Radny Łazur powiedział, że sprawą zajmie się inspektor nadzoru budowlanego i to jego mieszkańcy powinni prosić o trzymanie ręki na pulsie.

W posiedzeniu komisji uczestniczył burmistrz Helu, który odczytał pismo jakie wysłał do inwestora, gdzie napisane było, że:

- zgodnie z informacją przekazaną przez kierownika budowy obiekt znajduje się obecnie na etapie rozruchu technologicznego,
- prowadzone są czynności związane z uruchomieniem, regulacją i sprawdzeniem prawidłowego funkcjonowania wszystkich instalacji oraz urządzeń technicznych,
- kierownik budowy poinformował, że istnieje możliwość ograniczenia poziomu hałasu emitowanego przez pracujące wentylatory poprzez odpowiednią regulację parametrów ich pracy oraz dokonanie niezbędnych ustawień instalacji wentylacyjnej,
- po zakończeniu etapu rozruchu oraz wykonaniu niezbędnych regulacji zostanie dokonana ocena funkcjonowania instalacji pod kątem poziomu emitowanego hałasu,
- w przypadku stwierdzenia potrzeby zastosowania dodatkowych rozwiązań ograniczających emisję hałasu, zostaną one przeanalizowane i wdrożone w celu ograniczenia uciążliwości dla otoczenia.

Mieszkanka Helu, nie zgodziła się z tym, co przeczytał burmistrz Helu odnośnie toalety. Apeluje aby burmistrz zajął stanowisko.

Komisja rekomenduje przekazanie pisma do Burmistrza Helu.

2. Wniosek mieszkanki Helu o bezprzetargowe nabycie nieruchomości w m. Helu.

Wnioskodawczyni zadała pytanie dotyczące możliwości wykupu gruntu z 95% bonifikatą oraz przyczyn, dla których nie może dokonać jego wykupu, podczas gdy taka możliwość przysługuje deweloperowi.

Radna Janiak odpowiedziała, że decyzja leży w gestii burmistrza Helu.

Mieszkanka zapytała radnych, jakie działania podejmują w celu zachowania terenu zielonego. Wyraziła również opinię, że według mieszkańców teren powinien zostać sprzedany, a radni nie zamierzają jej pomóc w tej sprawie.

Radna Janiak stwierdziła, że jeśli zostanie przygotowany projekt uchwały, radni będą nad nim głosować.

3. Wniosek Zrzeszenia Ochrony Dziedzictwa Rybaków Helskich o interwencję w sprawie przekazania budynku sieciarni oraz budynku Punktu Pierwszej Sprzedaży Ryb w Helu do użytku lokalnym rybakom helskim.

Radny Labudda zapytał o to, jak wygląda sytuacja z przejęciem sieciarni, remontami itd.

Mieszkaniec Helu powiedział, że:

- wysłane zostało pismo z zapytaniem o sytuację z sieciarnią, czy zmieniony został charakter budynku skoro prowadzona jest tam działalność gospodarcza,
- oczekuje odpowiedzi na te pytania,
- jeśli nie będzie sieciarnia przekazana rybakom, odbędzie się referendum w sprawie odwołania Burmistrza Helu, słowami: „Już po niego idziemy” i że rada również zostanie odwołana.

Radna Janiak poinformowała, że Zarząd Portu działa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, natomiast Gmina sprawuje nadzór właścicielski nad działalnością Zarządu poprzez jego rozliczanie.

Mieszkaniec Helu stwierdził, że spółka „żeruje z ludzkich pieniędzy” oraz wyraził opinię, że została utworzona przeciwko mieszkańcom.

Mieszkaniec Kosakowa powiedział, że Burmistrz sprawuje nadzór nad spółką, natomiast Rada Miasta sprawuje kontrolę nad działalnością Burmistrza.

Drugi z mieszkańców Helu uczestniczących w posiedzeniu Komisji stwierdził, że w innych portach za korzystanie z infrastruktury portowej pobierana jest symboliczna opłata.

Radny Łazur stwierdził, że wyodrębnienie portu było decyzją Ministerstwa Rolnictwa. Wyraził również opinię, że o podjęciu tej decyzji mogły zadecydować wpływy osób mających dobre relacje w ministerstwie. Dodał, że port pozostaje pod zarządem Zarządu Portu oraz wskazał, że w jego ocenie udzielenie przez Gminę pomocy spółce mogłoby stanowić naruszenie prawa, wobec czego sprawa powinna zostać wyjaśniona.

Mieszkaniec Helu zapytał radnych kiedy pochylą się nad sprawami rybaków.

Mieszkanka Helu stwierdziła, że nie jest możliwe prowadzenie działalności gospodarczej z uwagi na brak zainteresowania zakupem ryb. Dodała, że w związku z tym nie jest w stanie utrzymać pracownika.

Mieszkaniec wyraził opinię, że działania są ukierunkowane na osiągnięcie zysku oraz że miasto i obowiązujący system negatywnie wpływają na sytuację rybaków. Mieszkaniec zażądał rozwiązania spółki.

Radna Janiak stwierdziła, że nie ma możliwości zmuszenia kogokolwiek do podjęcia określonych działań. Zapytała również, dlaczego w okresie, gdy istniała możliwość wydzierżawienia Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb, nikt nie złożył stosownej propozycji.

Drugi z mieszkańców powiedział, że Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb nie funkcjonowało przez cztery lata. Zapytał, z czego opłacane są podatki i jakie jest jego planowane przeznaczenie.

Komisja rekomenduje przekazanie pisma do Burmistrza Helu.

4. Wniosek o włączenie Zrzeszenia Ochrony Dziedzictwa Rybaków Helskich do dialogu społecznego oraz konsultacji w sprawach dotyczących zagospodarowania i przyszłości Portu Hel.

Radny Łazur stwierdził, że w przypadku rozpatrywania spraw dotyczących rybaków będą oni zapraszani na spotkania. Poprosił, aby stanowisko rybaków przedstawiały 2–3 osoby.

Radna Janiak poinformowała, że nie ma możliwości narzucenia Zarządowi Portu ani Burmistrzowi obowiązku spotykania się z rybakami. Jednocześnie wskazała, że Rada może zapraszać rybaków na organizowane przez siebie spotkania dotyczące ich spraw.

Mieszkaniec Helu stwierdził, że przy podejmowaniu decyzji dotyczących spraw portu należy brać pod uwagę rybaków.

Komisja rekomenduje przekazanie pisma do Burmistrza Helu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: M. Figurska – inspektor ds. obsługi Rady Miasta