

PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 02.07.2026 r., o którym mowa
w art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.
z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) dotyczącego konsultowanego projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel.**

Protokół sporządzony w dniu 02.07.2026 r. w Urzędzie Miasta Helu.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniu 02.07.2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące konsultowanego projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel.

I. Wykaz osób uczestniczących w spotkaniu otwartym:
zgodnie z załączonym wykazem osób

II. Przebieg spotkania otwartego:

Spotkanie otworzył Burmistrz Helu Pan Mirosław Wądołowski.

Prezentacja powerpoint dotycząca projektu planu ogólnego przedstawiona została przez panią Małgorzatę Ossowską i panią Wiktorię Witośławską, projektantów planu z biura projektowego CKK Architekci.

Główne zagadnienia poruszone podczas prezentacji:

1. Czym jest planu ogólny gminy? – omówienie podstawowych informacji związanych z planem ogólnym (m.in. podstawa prawna opracowania planu, ustawowy termin uchwalenia, zależności między planem ogólnym a miejscowymi planami, decyzjami o warunkach zabudowy i obecnie obowiązującym studium).
2. Elementy planu ogólnego gminy – wyjaśnienie wchodzących w skład planu ogólnego 13 stref planistycznych i ich profili funkcjonalnych (podstawowych i dodatkowych), opisanie ustawowych ograniczeń związanych z ustalaniem stref wielofunkcyjnych, przedstawienie gminnych standardów urbanistycznych, wyjaśnienie regulacji związanych z obszarami uzupełnienia zabudowy.
3. Etapy procedury sporządzania planu ogólnego – wyjaśnienie, które elementy procedury już się wydarzyły, a które jeszcze nastąpią, oraz opis aktualnego etapu konsultacji społecznych.
4. Pozostałe formy konsultacji społecznych – omówienie możliwości składania uwag i udziału w punkcie konsultacyjnym.
5. Ustalenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel – przedstawienie głównych założeń i przyczyn ustalenia poszczególnych stref planistycznych oraz parametrów (gminnych standardów urbanistycznych) ustalanych w każdej strefie.

Głos w dyskusji publicznej zabrały osoby fizyczne zwracając się z pytaniami dotyczącymi przede wszystkim parametrów i profili dodatkowych dopuszczonych w strefach SP w rejonie portu rybackiego oraz stref zieleni i rekreacji w obszarze cypla Helskiego. Pojawiły się również pytania o poszczególne elementy procedury planistycznej.

W kwestiach dotyczących przypadków konkretnych nieruchomości zachęcano do konsultacji w trakcie punktu konsultacyjnego, oraz udostępniano druk formularza uwag.

Informacje dodatkowe:

1. Termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych,
2. Godziny spotkania otwartego: 16:00 do ok. 18:00, czwartek, tj. po godzinach pracy urzędu,
3. Miejsce spotkania: sala konferencyjna Urzędu Miasta Helu, pok. nr 2, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel –

przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 9 lipca 2029 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

4. Spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag, na sali udostępniono formularze do składania uwag.

Protokół zawiera 2 strony.

Protokołowała: *Katarzyna Litosińska*