

PROTOKÓŁ
z punktu konsultacyjnego
dotyczącego projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel

Protokół sporządzono w dniu 14 lipca 2026 r. przez Wiktorię Witosławską.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 5 lipca 2025 r. przeprowadzono punkt konsultacyjny planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel.

W trakcie trwania punktu konsultacyjnego stawiało się 13 interesariuszy. Interesariusze mogli w formie indywidualnych konsultacji uzyskać wszelkie niezbędne wyjaśnienia lub informacje w sprawach dotyczących projektu planu ogólnego.

I. Głos w trakcie trwania punktu konsultacyjnego zabrały osoby fizyczne zwracając się z pytaniami dotyczącymi m.in.:

- pytanie o parametry wysokości, czy dotyczą też elementów technicznych na dachu,
- pytanie czy uzyskana decyzja o warunkach zabudowy czy ustalenia planu ogólnego są decydujące dla planowanej inwestycji,
- pytanie o tereny komunikacji – czy droga i sieci infrastruktury technicznej są możliwe do realizacji w strefie zieleni i rekreacji,
- pytanie o harmonogram procedury, jakie kolejne kroki miasto planuje przed uchwaleniem planu,
- pytanie o tereny zieleni na których w planie wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy, co oznacza takie ustalenie i co jest tam możliwe do realizacji, pytania o parki miejskie oznaczone jako strefy zieleni i rekreacji,
- pytanie o funkcje dopuszczone na obszarze strefy 47SN, oraz o to czy wydana decyzja o warunkach zabudowy czy ustalenia planu ogólnego są decydujące dla danej inwestycji,
- pytanie czy w formularzu uwagi można dodać szerszą część pisma jako załącznik. Pytanie czy w uwadze należy wskazywać konkretne działki czy można stosować oznaczenia stref lub opisy lokalizacji,
- pytanie kto będzie rozpatrywał uwagi i jaki będzie harmonogram do czasu uchwalenia planu,
- pytanie czy da się wprowadzić zapisy aby w konkretnych strefach gabaryty zabudowy faktycznie odpowiadały zabudowie typowo jednorodzinnej, uwaga o ustalenie niższych parametrów niż dopuszczone w projekcie,
- pytanie o możliwość wyrównania wysokości stref 46SN i 48SN oraz o powód zróżnicowania parametrów w obu strefach,
- pytanie o możliwość ustalenia 15 m wysokości dla działki w strefie 4SP,
- pytanie o działkę w pobliżu Urzędu Miasta, możliwość wyznaczenia zabudowy wielorodzinnej i wyższych parametrów wysokości zabudowy,
- pytanie o możliwość realizacji fotowoltaiki na wysuniętym wspornikowo dachu,
- pytania o status prawny konkretnych postępowań w sprawie decyzji o warunkach zabudowy,
- pytania o sposób uwzględnienia opinii konserwatora na etapie uzgodnień i opinii,
- pytania o profil „teren usług” dopuszczony w strefach SP, konsekwencje ustalenia tego profilu dodatkowego lub jego wykreślenia,
- pytania dotyczące konfliktu funkcji portowej i usługowej w strefach SP.

Zainteresowanym udzielono odpowiedzi na ww. pytania i zachęcono do składania uwag w celu ich rozpatrzenia.

II. Informacje dodatkowe:

- 1) godziny punktu konsultacyjnego: 16.00 do ok. 18.30, wtorek, tj. po godzinach pracy urzędu;
- 2) miejsce spotkania: sala konferencyjna Urzędu Miasta Helu, pok. nr 2, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel – przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 3) dyżur sprawowali projektanci planu: Małgorzata Ossowska i Wiktoria Witosławska oraz Zastępca Burmistrza Helu Pan Jarosław Pałkowski.

Protokół zawiera 1 stronę.

Hel, dnia 14.07.2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Lista obecności z przeprowadzonego dnia 14 lipca 2026 r. punktu konsultacyjnego dotyczącego projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel – w załączeniu