

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

L.p.	Data wpływu wniosku*	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek		Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uzasadnienie (wyjaśnienie użytych skrótów stref planistycznych znajduje się pod wykazem)
			Nr działki	Obręb ewidencyjny	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	9.01.2025	122/2025	35/27, 35/36, 35/41, 35/40, 35/39, 35/34, 35/37, 35/25, 35/28, 35/33, 35/32, 35/24, 35/30, 35/31, 35/42, 35/44, 35/38, 35/21, 35/26, 35/22, 35/23, 35/35, 48/76, 48/77, 48/78, 48/56, 48/41, 48/42, 48/43, 48/44, 48/45, 48/47, 48/48, 48/49, 48/51, 48/52, 48/55, 48/60, 48/61, 48/62, 48/63, 48/65, 48/66, 48/67, 48/74, 48/75, 48/111, 48/112, 862, 32/88, 32/76, 32/77, 48/83, 32/87, 48/87, 48/88, 48/90, 860, 48/93, 861, 863, 864, 865, 48/101, 48/103, 48/104, 32/35, 32/32, 32/37, 32/86, 32/84, 32/85, 32/55, 32/56, 32/58, 32/59, 48/117, 48/118, 48/115, 48/114, 48/116, 48/113, 32/80	0001	x/-		wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Uwzględniono częściowo – ustalono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, strefy zieleni i rekreacji SN oraz strefę usługową SU, ustalono zróżnicowane parametry zabudowy
2	10.01.2025	132/2025	518, 519	0001	x/-		wniosek o przeznaczenie umożliwiające zagospodarowanie terenu w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zakwaterowania turystycznego z niezbędną infrastrukturą techniczną i gastronomią przyjmującego formy: pensjonatu, hotelu, „wioski rybackiej” złożonej z drobnej zabudowy, itp. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Uwzględniono częściowo – ustalono strefę zieleni i rekreacji SN. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów zabudowy
3	10.01.2025	133/2025	571/3, 573/16, 573/12	0001	x/-		wniosek o strefę SP (docelowo SU); wniosek o zachowanie praw nabytych rybaków i armatorów w porcie poprzez dalsze stacjonowanie i zaopatrzenie łodzi i kutrów rybackich w bezpiecznych, historycznych miejscach postoju tych jednostek, tj. w Basenie Wewnętrznym (Rybackim) obejmującym Nabrzeże Wyładunkowe, Pirs Kaszubski i Pirs Rybacki. Wskazanie na konieczność zachowania wielofunkcyjnych pasów terenu wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami (pasów technicznych), wzdłuż basenów portowych o funkcji mieszanej: transportowej – kołowej i pieszej, wyładunkowej, załadunkowej, zaopatrzeniowej do prowadzenia całodobowej obsługi kutrów. W odległej perspektywie wniosek o funkcje związane z ruchem turystycznym, kładąc nacisk na szeroko rozumianą edukację morską, pielęgnowanie tradycji rybackich, oraz o różne formy zakwaterowania turystycznego i usług. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Uwzględniono częściowo – ustalono strefę SP, strefa zawiera profil dodatkowy tereny usług. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów – ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% (zgodnie z rozporządzeniem)
4	7.02.2025	642/2025	138/24	0001	x/-		wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz o włączenie działek do obszaru zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do parametrów zabudowy określonych w obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy dla terenu sąsiadującego (dz. 138/26). W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Uwzględniono częściowo – ustalono obszar uzupełnienia zabudowy. Ustalono strefę zieleni i rekreacji SN. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów
5	7.02.2025	641/2025	48/38, 48/4, 48/5, 578/2, 44/19, 48/80, 48/81, 32/78, 32/79	0001	x/-		wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego teren zieleni naturalnej oraz o włączenie działek do obszaru zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do parametrów zabudowy określonych w obowiązujących decyzjach o warunkach zabudowy. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Uwzględniono częściowo – ustalono strefę zieleni i rekreacji SN, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz strefę usługową SU. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów zabudowy
6	16.01.2025	232/2025	138/24	0001	x/-		wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz o włączenie działek do obszaru zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do parametrów zabudowy określonych w obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy dla terenu sąsiadującego (dz. 138/26). W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Uwzględniono częściowo – ustalono obszar uzupełnienia zabudowy. Ustalono strefę zieleni i rekreacji SN. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów zabudowy

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel

7	16.01.2025	231/2025	48/38, 48/4, 48/5, 578/2, 44/19, 48/80, 48/81, 32/78, 32/79	0001	x/-		wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wraz z dopuszczeniem dodatkowego profilu funkcjonalnego teren zieleni naturalnej oraz o włączenie działek do obszaru zabudowy uzupełniającej w nawiązaniu do parametrów zabudowy określonych w obowiązujących decyzjach o warunkach zabudowy. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Uwzględniono częściowo – ustalono strefę zieleni i rekreacji SN, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz strefę usługową SU. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów zabudowy
8	10.02.2025	653/2025	780, 781, 782	0001	x/-		wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz obszar uzupełnienia zabudowy. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Uwzględniono częściowo – ustalono obszar uzupełnienia zabudowy. Ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów zabudowy
9	10.01.2025	134/2025	834, 258/4, 273/9, 274/5	0001		x	wniosek o realizację zabudowy wielorodzinnej z usługami centrotwórczymi i halą garażową w piwnicy o nieustalonych proporcjach powierzchniowych między funkcjami. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Nie uwzględniono – ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ
10	10.01.2025	135/2025	173/3, 573/1	0001	x/-		wniosek o strefę SP (docelowo SU); wniosek o funkcję umożliwiającą zachowanie zakładu przetwórstwa ryb. Wniosek o zachowanie praw nabytych rybaków i armatorów w porcie poprzez dalsze stacjonowanie i zaopatrzenie łodzi i kutrów rybackich w bezpiecznych, historycznych miejscach postoju tych jednostek, tj. w Basenie Wewnętrznym (Rybackim) obejmującym Nabrzeże Wyładunkowe, Pirs Kaszubski i Pirs Rybacki. Jakakolwiek zabudowa w sąsiedztwie ww. budowli hydrotechnicznych nie powinna zakłócać podstawowej funkcji portu jaką jest bezpieczny postój łodzi i kutrów rybackich. Wskazanie na konieczność zachowania wielofunkcyjnych pasów terenu wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami (pasów technicznych), wzdłuż basenów portowych o funkcji mieszanej: transportowej – kołowej i pieszej, wyładunkowej, załadunkowej, zaopatrzeniowej do prowadzenia całodobowej obsługi kutrów. W odległej perspektywie wniosek o funkcje związane z ruchem turystycznym, kładąc nacisk na szeroko rozumianą edukację morską, pielęgnowanie tradycji rybackich i stworzenie podstaw dla muzeum rybackiego, oraz o różne formy zakwaterowania turystycznego i usług. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Uwzględniono częściowo – ustalono strefę SP, strefa zawiera profil dodatkowy tereny usług. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów zabudowy – ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% (zgodnie z rozporządzeniem)
11	23.12.2024	4794/2024	35/5, 35/10, 187, 738/5, 191/3, 691	0001	x/-		wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Zaznaczenie, że objęcie ww. strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp, co przełoży się na prawa prawie 160 rodzin – działkowców, a ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. – uwzględniono częściowo – ustalono strefę otwartą SO. Zaznacza się, że każda strefa zawiera w profilu podstawowym teren ogrodów działkowych, natomiast ustalenie strefy SO spełnia treść wniosku, i nie dopuszcza innych inwestycji
12	30.12.2024	4835/2024	35/5, 35/10, 187, 738/5, 191/3, 691	0001	x/-		wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji. Zaznaczenie, że objęcie ww. strefą umożliwi ujawnienie ROD w mpzp, co przełoży się na prawa 157 rodzin – działkowców, a ryzyko likwidacji zniechęci do inwestowania w działki. Objęcie strefą zakazującą ujawnienia ROD w mpzp groziłoby jego likwidacją. – uwzględniono częściowo – ustalono strefę otwartą SO. Zaznacza się, że każda strefa zawiera w profilu podstawowym teren ogrodów działkowych, natomiast ustalenie strefy SO spełnia treść wniosku, i nie dopuszcza innych inwestycji
13	11.02.2025	680/2025	572/6, 572/7, 572/8, 572/15, 573/4, 573/5, 573/6, 573/7, 573/8, 573/9, 573/41, 573/43, 832, 853/2	0001	x/-		wniosek o ustalenie strefy SU o parametrach zgodnych z decyzją o warunkach zabudowy, oraz o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – uwzględniono częściowo – ustalono obszar uzupełnienia zabudowy. Ustalono strefę SP, zawierającą profil dodatkowy tereny usług. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów zabudowy
14	12.02.2025	703/2025	173/21, 574/6	0001	x/-		wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o parametrach zgodnych z decyzją o warunkach zabudowy, oraz o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Uwzględniono częściowo – ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, terenu nie objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów zabudowy - ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% (zgodnie z rozporządzeniem)

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Hel

15	10.02.2025	651/2025	32/82, 48/79	0001		x	wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Nie uwzględniono – ustalono strefę zieleni i rekreacji SN. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów zabudowy.
16	14.02.2025	745/2025	173/10, 184/3, 184/4, 185/3, 185/4, 574/4, 574/7, 574/8, 581/3, 581/4, 581/5, 848, 849, 515/1, 515/2	0001	x/-		wniosek o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o parametrach zgodnych z decyzją o warunkach zabudowy, oraz o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy. W piśmie określono wnioskowane parametry zabudowy – Uwzględniono częściowo – ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, terenu nie objęto obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględniono wszystkich wnioskowanych parametrów zabudowy - ustalono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30% (zgodnie z rozporządzeniem)

*W wykazie zawarto jedynie wnioski które wpłynęły w wyznaczonym terminie

Wyjaśnienie użytych w wykazie skrótów stref planistycznych:

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SO - strefa otwarta

.....
Burmistrz Helu

MIROSŁAW Elektronicznie
PIOTR podpisany przez
WĄDOŁOW MIROSŁAW PIOTR
SKI WĄDOŁOWSKI
Data: 2026.09.01
14:10:20 +02'00'