

**UCHWAŁA NR XXV/164/26
RADY MIASTA HELU**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Hel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912), art. 87 ust. 1, 4, 6, 8, art. 87a oraz art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025. Poz. 960 z późn. zm.), uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/170/20 Rady Miasta Helu z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gminy Miejskiej Hel (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2024 r. poz. 337) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się aglomerację Hel, obsługiwaną przez oczyszczalnię ścieków w Helu, o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 8424 obejmującą teren miasta Hel.”;

2) Treść Załącznika nr 1 do zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie jak treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

3) Zawartość załącznika nr 2 do zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie jak zawartość załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący rady

Marek Chroń

CZĘŚĆ OPISOWA

- a) długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej lub planowana do budowy sieć kanalizacyjna, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemysł obsługiwany przez sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków, a także wskaźnik koncentracji;

Stali mieszkańcy aglomeracji [RLM]	Osoby czasowo przebywające w aglomeracji [RLM]	Przemysł w aglomeracji (o stężeniu zanieczyszczeń zbliżonym do ścieków bytowo-gospodarczych) [RLM]	RLM aglomeracji
2756	5633	35	8424
Opis: Stali mieszkańcy aglomeracji korzystający z sieci: 2737 Korzystający ze zbiorników bezodpływowych: 19 Korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków: 0 Czasowi mieszkańcy korzystający z sieci: 5601 Czasowi mieszkańcy korzystających ze zbiorników bezodpływowych: 32 Ilość mieszkańców przewidzianych do podłączenia na skutek planowanych inwestycji: 0 - (w tym) Stali mieszkańcy korzystający ze zbiorników: 0 - (w tym) Czasowi mieszkańcy korzystający ze zbiorników: 0 RLM Przemysł w aglomeracji: - (w tym) RLM przemysł podłączony do sieci: 35 - (w tym) RLM przemysł dowożony do oczyszczalni taborem: 0			

<u>Kanalizacja istniejąca</u>	Długość [km]
sanitarna grawitacyjna	7,602
sanitarna tłoczna	3,127
ogólnospławna grawitacyjna	0
ogólnospławna tłoczna	0
SUMA	10,729

Opis:
Agglomeracja Hel jest skanalizowana w ok.: 99,40 %.

<u>Kanalizacja planowana</u>	Długość [km]	Stali mieszkańcy aglomeracji [RLM]	Osoby czasowo przebywające w aglomeracji [RLM]	Wskaźnik koncentracji [osoby/km nowej sieci]	
				poza obszarami, o których mowa w § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia	na obszarach, o których mowa w § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia
sanitarna grawitacyjna	0,00	0	0	-	0
sanitarna tłoczna	0,00				
ogólnospławna grawitacyjna	-				
ogólnospławna tłoczna	-				
SUMA	0,00				

Opis: nie dotyczy

	w. koncentracji „120 Mk/km”	w. koncentracji „90 Mk/km”
Kan. tłoczna (tranzyt)	-	-
Kan. tłoczna	-	0,1
Kan. grawitacyjna	-	0,25
Liczba podł. mieszkańców	-	33
SUMA Σ-	-	0,35

- b) istniejące i planowane do budowy oczyszczalnie ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych – informacja, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków;

Aglomeracja zakończona: oczyszczalnię ścieków
Opis: Aglomeracja docelowo obsługiwana jest przez Oczyszczalnię ścieków w Helu w 100%. Obciążenie całkowite Oczyszczalni ścieków w Helu wynosi: 8424 RLM Obciążenie ściekami z aglomeracji Hel w oczyszczalni ścieków w Helu wynosi (wraz ze ściekami dowożonymi taborem asenizacyjnym): 421 157,0 [m ³ /rok]

Oczyszczalnia ścieków <u>istniejąca</u>																		
Nazwa		Miejska oczyszczalnia ścieków której eksploatatorem jest EKOHEL Sp. z o.o.																
Lokalizacja		Hel, ul. Sikorskiego 20																
Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni ścieków do środowiska		Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie GD.ZUZ.3.4210.390.2023.AO.IB udzielona do dnia 12.10.2033 r.																
Rodzaj oczyszczalni ścieków		mechaniczno-biologiczna z podwyższonym usuwaniem biogenów (PUB2)																
Obciążenie oczyszczalni ścieków [RLM]		8424																
Projektowana wydajność oczyszczalni ścieków [RLM]		22 000																
Przepustowość oczyszczalni ścieków	średnia [m³/d]		1800															
	maksymalna godzinowa [m³/h]		250															
	maksymalna roczna [m³/rok]		660 000															
Odbiornik ścieków oczyszczonych		morskie wody wewnętrzne – wody Zatoki Puckiej																
Opis:																		
<table><tr><td colspan="2">Współrzędne geograficzne oczyszczalni ścieków</td><td colspan="2">Współrzędne geograficzne punktu zrzutu ścieków</td><td rowspan="2">Nazwa odbiornika ścieków</td></tr><tr><td>Długość (E)</td><td>Szerokość (N)</td><td>Długość (E)</td><td>Szerokość (N)</td></tr><tr><td>18°46'51.66"E</td><td>54°37'1.79"N</td><td>18°46'41,74"</td><td>54°37'03,84"</td><td>Zatoka Pucka</td></tr></table>					Współrzędne geograficzne oczyszczalni ścieków		Współrzędne geograficzne punktu zrzutu ścieków		Nazwa odbiornika ścieków	Długość (E)	Szerokość (N)	Długość (E)	Szerokość (N)	18°46'51.66"E	54°37'1.79"N	18°46'41,74"	54°37'03,84"	Zatoka Pucka
Współrzędne geograficzne oczyszczalni ścieków		Współrzędne geograficzne punktu zrzutu ścieków		Nazwa odbiornika ścieków														
Długość (E)	Szerokość (N)	Długość (E)	Szerokość (N)															
18°46'51.66"E	54°37'1.79"N	18°46'41,74"	54°37'03,84"	Zatoka Pucka														
Oczyszczalnia ścieków <u>planowana</u>																		
Nazwa oczyszczalni ścieków		Nie dotyczy																
Lokalizacja oczyszczalni ścieków		Nie dotyczy																
Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni ścieków do środowiska		Nie dotyczy																
Rodzaj oczyszczalni ścieków		Nie dotyczy																
Obciążenie oczyszczalni ścieków [RLM]		Nie dotyczy																
Projektowana wydajność oczyszczalni ścieków [RLM]		Nie dotyczy																
Przepustowość oczyszczalni ścieków	średnia [m³/d]		Nie dotyczy															
	maksymalna godzinowa [m³/h]		Nie dotyczy															
	maksymalna roczna [m³/rok]		Nie dotyczy															
Odbiornik ścieków oczyszczonych		Nie dotyczy																
Opis:																		
Na obszarze aglomeracji Hel nie planuje się budowy kolejnej oczyszczalni ścieków.																		

c) system gospodarki ściekowej:

średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz skład jakościowy tych ścieków; przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków w m³/d; ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej; nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane; uzasadnienie określonej RLM aglomeracji; ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej;

System gospodarki ściekowej			
Ilość ścieków dopływająca do oczyszczalni siecią kanalizacyjną z terenu aglomeracji [m ³ /rok]	419 582,00		
Ilość ścieków dowożonych do oczyszczalni ze zbiorników bezodpływowych z terenu aglomeracji [m ³ /rok]	1575,00		
Ilość ścieków wytworzonych przez mieszkańców aglomeracji korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków [dm ³ /rok]	0		
Łączna ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej [m ³ /rok]	1575,00		
Ilość ścieków przemysłowych odprowadzanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji [m ³ /d]	4,3		
Łączna ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji [m ³ /rok]	421157,00		
Średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji [m ³ /d]	1150,7		
Skład jakościowy ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji	Wskaźnik	Ścieki surowe	Ścieki oczyszczone
	BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³]	249,00	2,13
	ChZTCr [mgO ₂ /dm ³]	628,92	36,59
	Zawiesina ogólna [mg/dm ³]	228,25	3,25
	Azot ogólny	89,83	5,05
	Fosfor ogólny	9,98	0,78
Opis: Wartości zanieczyszczeń odnoszą się do mieszaniny ścieków komunalnych (w tym ścieków przemysłowych, lecz o stężeniu zanieczyszczeń charakterystycznym dla ścieków komunalnych). Na podstawie wykonanych analiz ścieków oczyszczonych można jednoznacznie stwierdzić, iż ścieki oczyszczone spełniają wymagania określone w pozwoleniu wodnoprawnym oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).			

Przemysł <u>istniejący</u>			
Ilość ścieków przemysłowych odprowadzanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji [m³/d]	4,3		
Skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji	BZT ₅ [mgO ₂ /dm³]		348,9
	ChZTCr [mgO ₂ /dm³]		751,1
	Zawiesina ogólna [mg/dm³]		338,5
	Azot ogólny		11,2
	Fosfor ogólny		106,3
Najważniejsze podmioty gospodarcze na terenie aglomeracji ze wskazaniem rodzaju produkcji	Podmiot gospodarczy		Rodzaj produkcji/usług
	Koga Maris		Produkcja mrożonek
	Wg załącznika		-
			-
Opis: Na terenie aglomeracji Hel występują ścieki pochodzące z przetwórci ryb (głównie produkcji mrożonych ryb). Z racji na tożsamy ze ściekami komunalnymi skład jakościowy ścieków dopływających w oczyszczalni, ich przypisanie do przemysłu w aglomeracji, służy jedynie wyszczególnieniu dodatkowego źródła ścieków, innego niż stali mieszkańcy oraz osoby czasowo przebywające w aglomeracji.			

Przemysł planowany		
Ilość ścieków przemysłowych planowanych do odprowadzania do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji [m ³ /d]	-	
Najważniejsze podmioty gospodarcze, których planowane jest podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej na terenie aglomeracji ze wskazaniem rodzaju produkcji	Podmiot gospodarczy	Rodzaj produkcji/usług
	-	-
	-	-
	-	-
Opis: Na terenie aglomeracji Hel nie przewiduje się powstania zakładów przemysłowych generujących ścieki przemysłowe.		

Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

Wyszczególnienie	RLM/szt.
RLM stałych mieszkańców aglomeracji	2756
RLM osób czasowo przebywających w aglomeracji	5633
RLM przemysłu – korzystający z kanalizacji	35
RLM przemysłu – dowożony do oczyszczalni taborem	0
RLM Aglomeracji	8424
Liczba stałych mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej	2737
Liczba stałych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych	19
Liczba czasowych mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej	5601
Liczba czasowych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych	32
Liczba stałych mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków	0
Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków [szt.]	0
Opis: Gmina Miejska Hel prowadzi ewidencję zbiorników bezodpływowych oraz prowadzi kontrolę nad prawidłową częstotliwością wywozu ścieków z tych zbiorników. Brak jest w Helu przydomowych oczyszczalni ścieków.	

d) strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach

Strefa ochronna ujęcia wody	Oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających strefę ochronną ujęcia wody oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tym terenie
Ujęcie Hel posiada strefę ochrony bezpośredniej	Decyzja Starosty Puckiego z dnia 24.01.2002 r., znak ROŚ/GW/6223/170/02. Użytkownik ujęcia wody zgodnie z decyzją został zobowiązany do: - wyznaczenia i ogrodzenia strefy w sposób trwały, - założenia tablicy informacyjnej, - utrzymania terenu strefy w należyłym stanie technicznym i sanitarnym, - zabezpieczenia obudowy studni przed przedostawaniem się zanieczyszczeń, wód opadowych, - zagospodarowania terenu zielenią, - odprowadzania wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, - odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru, - ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń do poboru wody. W granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia Hel obowiązują zakazy: - przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze ujęcia, - wykorzystania strefy na inne poza ujmowanie i uzdatnianiem wody, - rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu

	strefy, ▪ wprowadzania i pobytu zwierząt, ▪ wjazdu pojazdów nie związanych z obsługą ujęcia, ▪ stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.
--	--

e) **obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych** zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach

Na terenie aglomeracji nie wyznaczono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych.

f) **formy ochrony przyrody**, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody oraz informacje o obszarach mających

Forma ochrony przyrody	Tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy
1. Nadmorski Park Krajobrazowy	Uchwała nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku z 1978 r. Nr 1, poz. 3)
2. Obszar Natura 2000 PLH220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski	Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującej, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C (2007)5043) (2008/25/WE)
3. Obszar Natura 2000 PLB220005 Zatoka Pucka	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.229.2313)
4. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy <i>Helski Cypel</i>	Uchwała nr XXVI/155/08 Rady Miasta Helu z dnia 29 października 2008 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Helski Cypel” (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r. Nr 136, poz. 3453)
5. Pomnik przyrody jednoobiektowy	Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) przy ul. Wiejskiej, ustanowiony orzeczeniem nr 324 Prezydium WRN w Gdańsku Wydz. RiL o uznaniu za pomnik przyrody (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 7 poz. 49 z dn. 10.06.1974)
6. Pomnik przyrody jednoobiektowy	Topola, u zbiegu ulic. Bałtyckiej i gen. Waltera, ustanowiony orzeczeniem nr 323 Prezydium WRN w Gdańsku Wydz. RiL o uznaniu za pomnik przyrody (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 7 poz. 49 z dn. 10.06.1974)

Wykaz dokumentów stanowiących podstawę do wyznaczania obszaru i granic aglomeracji zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 poz. 1586)

Wyszczególnienie	NIE	TAK
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Uchwała nr VII/49/2003 Rady Miasta Helu z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Helu		X
Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Hel		X
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030		X

Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030		X
Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		X
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	X	
Pozwolenia na budowę w zakresie gospodarki wodnej	X	
Zgłoszenia budowy, budowli oraz obiektów liniowych w zakresie gospodarki wodnej	X	
Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2012-2026, Spółki EKOHEL Sp. z o. o.		X
Pogromy funkcjonalno-użytkowe, o których mowa w art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)	X	

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/164/26
Rady Miasta Hel
z dnia 26.08.2026 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA
Mapa w skali 1:25 000

