

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonej w mieście Helu
przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 poz. 399, 912) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej 97, przeznaczonej do najmu na wniosek dotychczasowych najemców (kontynuacja umowy)

1. opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, ozn. geod. nr 362/9 KW GD2W/00018914/3, zabudowana budynkiem stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Hel
2. przeznaczenie: prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu gminnym z branży farmaceutycznej w formie ogólnodostępnej apteki
3. powierzchnia łączna 142,10 m², z czego 44,80 m² na cele handlowe, a 97,30 m² na cele magazynowe
4. planowany okres najmu : dziesięć lat od daty podpisania umowy
5. czynsz najmu naliczony zostanie zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Helu nr 2/0050/2025 z dnia 20 listopada 2025 roku w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel oraz wysokości opłat za umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu a także zasad ich stosowania
6. czynsz płatny w terminie do dnia 25 każdego miesiąca obowiązywania umowy najmu
7. wysokość czynszu może ulegać zmianom jeżeli zmianie ulegnie w/w Zarządzenie Burmistrza Helu, jednakże w okresach nie krótszych niż jeden rok

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251.
Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dn.28.10.2026 r.

up. burmistrza Helu
mgr inż. Jarosław Pałkowski
zastępca burmistrza Helu