

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU  
z dnia 26 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713) oraz art.13 ust.1, art.28 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782),

**Rada Miasta Helu uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej, o powierzchni 0,0077 ha, w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 283, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016673/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

**§ 2.**

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości, położonej w Helu, przy ul. Wiejskiej, ozn. w ewidencji gruntów nr 282, której właścicielem jest osoba fizyczna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W dniu 05.08.2020 r. właściciel nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej, ozn. nr 282, złożył wniosek o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości przylegającej, ozn. nr 283, w celu poprawy zagospodarowania już posiadanej nieruchomości. Byłoby to usankcjonowaniem stanu faktycznego, gdzie fizycznie działka ta od wielu lat jest użytkowana wyłącznie przez użytkowników działki nr 282. Jednocześnie właściciel działki 282 zobowiązał się do ustanowienia na rzecz właściciela nieruchomości Wiejska 84 służebności wejścia i prowadzenia niezbędnych prac remontowych.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały i wnoszę o jej podjęcie.

<b>Projekt uchwały przygotował</b>				
<b>Stanowisko służbowe</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer telefonu</b>	<b>Data</b>	<b>PODPIS</b>
Kierownik RGK	Dariusz Andrykowski	+58 6777265		

<b>Z projektem uchwały zapoznałam/lem się</b>				
skarbnik miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

<b>Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym</b>				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

<b>Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu</b>				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	+58 6777240		