WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

położonych w mieście Helu, przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz.399,912) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Helu, przeznaczonych do dzierżawy pod ogródki gastronomiczne, lokalizowane przed lokalami stanowiącymi własność dzierżawców celem powiększenia powierzchni konsumenckich, istniejących w funkcjonujących lokalach gastronomicznych

1. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00034171/0
   - ozn. geod. nr 451, Wiejska 133, o pow. 25 m^2
   - ozn. geod. nr 451, Wiejska 123, o pow. 46 m^2
   - ozn. geod. nr 451, Wiejska 110, o pow. 37 m^2
   - ozn. geod. nr 451, Wiejska 107 o pow. 36 m^2
   - ozn. geod. nr 451, Wiejska 94, o pow. 10 m^2
   - ozn. geod. nr 451, Wiejska 89, o pow. 63 m^2
   - ozn. geod. nr 451, Wiejska 86-88-90, o pow. 127 m^2
   - ozn. geod. nr 451, Wiejska 87, o pow. 30 m^2
   - ozn. geod. nr 451, Wiejska 81, o pow. 32 m^2
2. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00019059/8
   - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 81, o pow. 34 m^2
   - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 74, o pow. 45 m^2
   - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 75, o pow. 3 m^2
   - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 67, o pow. 42 m^2
   - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 66, o pow. 24 m^2
   - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 62, o pow. 26 m^2
   - ozn. geod. nr 284/3, Wiejska 53, o pow. 24 m^2
   - ozn. geod. nr 259/8, Wiejska 52-54, o pow. 190 m^2
   - ozn. geod. nr 259/8, Wiejska 52-54, o pow. 41 m^2
   - ozn. geod. nr 259/8, Wiejska 52-54, o pow. 44 m^2
   - ozn. geod. nr 259/8, Wiejska 52-54, o pow. 66 m^2
3. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00016673/7
   - ozn. geod. nr 158, Wiejska 28, o pow. 8 m^2
   - ozn. geod. nr 158, Wiejska 14, o pow. 16 m^2
4. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00035524/7
   - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 26 m^2
   - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 26 m^2
   - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 54 m^2
   - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 91 m^2
   - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 108 m^2
   - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 24 m^2
   - ozn. geod. nr 563/12, Morska, o pow. 63 m^2
5. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00032627/8
   - ozn. geod. nr 567/2, Morska, o pow. 80 m^2
6. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00016673/7
   - ozn. geod. nr 109/7, Portowej, o pow. 50 m^2
7. część nieruchomości gruntowej ujawnionej w KW GD2W /00047586/6
   - ozn. geod. nr 494/2, Kuracyjna, o pow. 35 m^2
   - ozn. geod. nr 494/2, Kuracyjna, o pow. 12 m^2
   - ozn. geod. nr 494/2, Kuracyjna, o pow. 10 m^2

8. planowany okres dzierżawy - 01.01.2027 roku do 31.12.2027 roku
9. opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa
10. przeznaczenie- pod ogródek gastronomiczny
11. czynsz dzierżawny płatny jest w wysokości:
    - w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII - 10,00 zł;
    - w m-cach V,VI,VII,VIII,IX - 30,00 zł; (ogródek bez zabudowy)
    - w m-cach V,VI,VII,VIII,IX - 80,00 zł; (ogródek z zabudową)

    do stawek czynszu doliczony zostanie 23% podatek VAT
12. czynsz płatny w skali miesięcznej w terminie do dnia 25 każdego miesiąca
13. dzierżawca zobowiązany będzie do:
    - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
    - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy w tym wnoszenia opłat za wywóz odpadów komunalnych

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 104, tel. 58 6777 251. Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej www.bip.hel.eu na okres 21 dni.

Hel, dnia 23.11.2026 roku

Z up. Burmistrza Helu
/-/
Jarosław Pałkowski

Zastępca Burmistrza Helu