

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z póź. zm.) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przy ulicy Bałtyckiej przeznaczonej do dzierżawy na pisemny wniosek dzierżawcy

1. część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 160 o pow.146 m<sup>2</sup>, KW GD2W /000042004/8
2. planowany okres dzierżawy : 3 sezony letnie: lata 2021-2023
3. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana
4. przeznaczenie : działalność gastronomiczno- handlowa wraz z ogródkiem gastronomicznym i kontenerem sanitarnym
5. cena czynszu dzierżawnego za sezon : 27.814,00 zł w tym podatek VAT
6. czynsz płatny w dwóch ratach każdego roku obowiązywania umowy: w terminie do dnia 15 lipca, 15 sierpnia
7. dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
  - uzgodnienia projektu zagospodarowania i architektury planowanego obiektu z burmistrzem Helu
  - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
  - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dnia 27.01.2021 roku

