

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**położonej w mieście Helu przeznaczonej do dzierżawy**

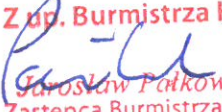
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z póź. zm.) Burmistrz Helu podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Helu, przeznaczonej do dzierżawy na pisemny wniosek dzierżawców

1. część nieruchomości gruntowej ozn. geod. nr 517 o pow. 800 m<sup>2</sup>, KW GD2W/00048223/1.
2. planowany okres dzierżawy : 5 lat
3. opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej
4. przeznaczenie : działalność rekreacyjna
5. czynsz dzierżawny w skali rocznej wynosi brutto : 20.000,00 zł ( słownie: dwadzieścia tysięcy złotych ), który będzie rewaloryzowany w oparciu o wysokość wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych
6. czynsz płatny w dwóch ratach każdego roku obowiązywania umowy: w terminie do dnia 15 lipca, 15 sierpnia
7. dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - uzgodnienia przyłączy niezbędnych do prowadzenia powyższej działalności gospodarczej we własnym zakresie,
  - uzgodnienia projektu zagospodarowania dzierżawionego gruntu z wydzierżawiającym,
  - utrzymywania porządku i czystości na dzierżawionym terenie,
  - zawarcia umów związanych z ponoszeniem opłat eksploatacji przedmiotu dzierżawy tj. korzystania z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz wnoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Helu, pokój nr 209, tel. 58 6777 251.

Powyższy wykaz nieruchomości zamieszczony został na tablicy Urzędu Miasta Helu oraz na stronie internetowej [www.bip.hel.eu](http://www.bip.hel.eu) na okres 21 dni.

Hel, dnia 30.09.2021 roku

**Z up. Burmistrza Helu**  
  
**Jarosław Pałkowski**  
Zastępca Burmistrza Helu